



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Erkezett: 2012 NOV 06.

Módosító javaslat

Kövér László
 az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló T/8887 számú törvényjavaslathoz az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. §-a és 102. § (1) bekezdése alapján – az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4. § (3) pontja az alábbiak szerint módosul:

„A főváros közigazgatási területén a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok tekintetében a Fővárosi Önkormányzat állapítja meg [az építési szabályokat] a használat szabályait. Olyan rendelkezések esetén, amelyek a környezetben élő lakosságot közvetlenül érintik, be kell szerezni az érintett önkormányzatok egyetértését.”

I n d o k o l á s

Az Önkormányzati törvény a településrendezési jog- és hatáskört át nem ruházható jogként a települési (a fővárosban a fővárosi kerületi) önkormányzatokhoz rendeli. Ezt az egységes elvet nyilvánvalóan sértené, ha egy bizonyos, terjedelmében nem regionális jelentőségű területsáv esetében ezt a jogot elvonnák a települési (kerületi) önkormányzattól.

A jelenlegi szabályok szerint ehhez hasonló ügyekben ma a Főváros Önkormányzatot egyetértési jog illeti meg, amivel biztosítani lehet ma is azt, hogy a kerületi szabályok az adott helyszíneken egységesen és a fővárosi szempontokat is figyelembe véve alakuljanak.


Arra tekintettel, hogy a használat szabályai közül nem egy jelentősen érintheti a környező lakosságot (közlekedési változások, környezeti ártalmak, zajhatás, stb.) továbbra is biztosítani kell azt, hogy az érintett lakosságnak legyen beleszólási joga az őket közvetlenül érintő szabályok megalkotásába. Ez a jog pedig ténylegesen csak az érintett kerületi önkormányzatok közreműködésével gyakorolható, hiszen ezek gyakorolják jelenleg és a jövőben is legközvetlenebbül és leghatékonyabban a lakossággal történő együttműködést. Az

egyetértési jog tartalmát esetleg tovább lehetne pontosítani, de megléte a helyi önkormányzatok demokratikus működésével összefüggő alapvető kívánalom.

A tervezett jogszabály gyakorlatilag azt eredményezné, hogy két - a főváros szempontjából kiemelkedő jelentőségű területsávon - a használat kizárólag rendelkező fővárosi önkormányzat egyeztetés nélkül alkothatna szabályokat, ezért indokolt a kerületek részéről a konszenzus megteremtéséhez szükséges és kontrollt biztosító egyetértési jog.

Előfordulhat olyan helyzet is, amely szerint a Duna folyam partvonalával határos telkek már részben vagy jelentős mértékben beépült vagy beépíthető. E telkek esetében a jelenleg hatályos szabályok jól működnek, mivel fővárosi együttműködéssel illetve egyetértéssel születtek meg.

Budapest, 2012. november 5.


Dr. Nagy Gábor Tamás
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség