



Az Országgyűlés
Mezőgazdasági bizottsága

Országgyűlés Hivatala

komáromszám: T/10052/1

Érkezett: 2013. MÁJ. 04.

Bizottsági módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. (1) bekezdése alapján „az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról” szóló T/10052. számú törvényjavaslathoz a következő a következő

b i z o t t s á g i m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 1. alcíme a következő új 4. §-sal egészül ki, az ezt követő §-ok megjelölése értelemszerűen változik:

„4. §

Az Fkbt. 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) E törvénynek az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit – a (2) és (2a) bekezdésben foglalt kivétellel – a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő olyan ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a közigazgatási hatósági eljárás a Módtv. hatálybalépését megelőzően benyújtott, egy adott földrészleten fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem alapján indult.

(2) A Módtv. hatálybalépése előtt indult olyan eljárást,

a) amelynek költségét a kérelmező megelőlegezte, a költségvállalást tartalmazó nyilatkozat benyújtásának,

b) amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának

időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.

(2a) 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárást, amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, illetve jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.”

2. A törvényjavaslat 5-14. §-a a következők szerint módosul, az ezt követő §-ok megjelölése értelemszerűen változik:

„5. §

[(1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott igazolás, illetve hatósági bizonyítvány 60 napnál nem lehet régebbi.”

(2) A Tft. 8/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (2) bekezdés c) pontja szerinti hatósági bizonyítványban – a kiadása iránti kérelemben foglaltak alapján – település és helyrajzi szám szerint meg kell jelölni, hogy az mely ingatlanok tulajdonjogának megszerzése vonatkozásában kerülhet felhasználásra az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.”

6. §

A Tft. „A közös tulajdonban álló termőföldek használatának szabályai” alcíme a következő 11/I. §-sal egészül ki:

„11/I. § A 11/B-11/H. §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkertekre, valamint a halastó művelési ágban nyilvántartott területekre.”

7. §]

A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti.”

[8. §

A Tft. 25/B. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Az (1) bekezdésben foglalt adatok közül a személyi azonosítót a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló törvény rendelkezései szerint kell kezelni. Az (1) bekezdés b) pont bc) és bd) alpontjában, valamint a c) pont cc) és cd) alpontjában foglalt adatok a 25/C. §

(3) bekezdésében meghatározott földhasználati lap másolaton, valamint a 25/C. § (3b) bekezdésében meghatározott földhasználati összesítőn, továbbá a földhasználati nyilvántartás okirattárából kiadott másolatokon nem tüntethető fel.”

9. §

A Tft.-nek az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény 12. § (1) bekezdésével megállapított 25/C. § (3) bekezdés *b)* pontja az „*a)* pontjában és *c)* pont *ca)* alpontjában” szövegrész helyett az „*a)* pontjában és *c)* pont *cb)* alpontjában” szöveggel lép hatályba.

10. §

A Tft. 25/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/D. § A földhasználati nyilvántartási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díj- és illetékfizetési kötelezettség alól.”

11. §

A Tft. 89. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89. § Ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban külterületi fekvést kell érteni.”

12. §

A Tft. 91. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírt bejelentési kötelezettségnek – az ott meghatározottaktól eltérően – 2013. április 30-ig kell eleget tennie annak a földhasználónak, aki 2012. december 31-ig – a földrészletek számától függetlenül – egy hektár vagy annál kisebb nagyságú föld használatát már megkezdte.

(9) Azon földhasználók részére, akik a Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a földhasználatukat 2013. január 1-jétől az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Módtv. 2.) hatálybalépéséig az ingatlanügyi hatóságnak bejelentették, a földhasználati nyilvántartási eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat a fővárosi és megyei kormányhivatal a Módtv. 2. hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles visszatéríteni, kivéve ha ezen határidőn belül a díj jogszabály alapján már visszafizetésre került.”

13. §

A Tft.

a) 11/B. § (2) bekezdés c) pontjában az „alhaszonbérletet kell érteni” szövegrész helyébe az „alhaszonbérletet, továbbá a tulajdonjogon, a hasznélvezeti jogon és a vagyonkezelői jogon alapuló használatot kell érteni” szöveg,

b) 11/F. § (2) bekezdésében és a 11/G. §-ban a „11/D. §” szövegrész helyébe a „11/C. §” szöveg,

c) 12. § (2) bekezdésében az „időtartamának, illetve” szövegrész helyébe az „időtartamának meghosszabbítására, illetve” szöveg,

d) 25/B. § (1) bekezdésében a „termőföldekről, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek használatáról - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrésztelkeket -” szövegrész helyébe a „termőföldek, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrésztelkeket - (ezen alcímbe a továbbiakban együtt: termőföld) használatáról” szöveg,

e) 25/B. § (3) bekezdésében az „egységes okiratba foglalt szerződés” szövegrész helyébe az „egységes okiratba foglalt használati megállapodás, illetve szerződés” szöveg,

f) 25/B. § (4a) bekezdésében a „változásokat 30” szövegrész helyébe „a változásokat (ideértve a használat megszűnését is) 30” szöveg,

g) 91. § (3) és (4) bekezdésében a „2013. január 1-jei” szövegrész helyébe a 2013. február 1-jei” szöveg,

h) 91. § (5) bekezdésében a „2013. január 1. napján” szövegrész helyébe a „2013. február 1. napján”, a „2012. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2013. január 31-ig” szöveg

lép.

14. §

Hatályát veszti a Tft.

a) 25/B. § (1) bekezdés b) pont *be*) alpontja és f) pontja,

b) 25/D. §-át megelőző alcím-megjelölése,

c) 25/E. §-a,

d) 25/F. §-a.]”

3. A törvényjavaslat 33. §-a a következők szerint módosul:

„33. §

(1) Az Fttv. 38. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a kormány, hogy rendeletben)

„g) állapítsa meg e törvényben meghatározott bírságok kiszabására kijelölt szerveket, a kiszabható bírságok mértékét és a bírság kiszabásának módját,

h) jelölje ki a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szervet, továbbá határozza meg a hatósági feladatait és hatáskörét.”

(2) Az Fttv. 38. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy)

„a) a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti ágazati irányítási feladatokat és hatásköröket, valamint a felelősségi körébe tartozó földmérési és térképészeti tevékenység végzésének rendjét,”

(rendeletben állapítsa meg.)

[(3) Az Fttv. 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben állapítsa meg az igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásokért, eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét és megfizetésének szabályait.”]

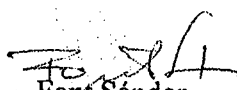
Indokolás

ad 1. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatályának kiterjesztése indokolt azokra a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet hatályba lépését megelőzően megindult ügyekre nézve, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, illetve jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, annak érdekében, hogy a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint lehessen az eljárást lefolytatni. Mindez lehetővé teszi az ingatlanügyi hatóság által elvégzett eljárások kifizethetőségét.

ad 2. Az Országgyűlés a 2013. február 18-i ülésnapján elfogadta a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló 2013. évi VI. törvényt, amely a törvényjavaslat 5-14. §-ával – a 7. § kivételével – megegyező rendelkezéseket tartalmazott, így jelen törvényjavaslatban azok szerepeltetése szükségtelen.

ad 3. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (5) bekezdésében szereplő rendeletalkotásra felhatalmazott körön a hatályos normaszövegben szereplő megfogalmazáshoz képest nem indokolt változtatni.

Budapest, 2013. március 4.


Font Sándor
elnök