



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Ireményazonosító: T/10052/8

Érkezett: 2013 MAREC 22

Zárószavazás előtti módosító javaslat

Kövér László,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A HHSZ. 107. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló T/10052. számú törvényjavaslat T/10052/7. számú egységes javaslatához az alábbi

zárószavazás előtti módosító javaslatot

terjesztem elő:

Az egységes javaslat 7. §-a a következők szerint módosuljon:

„7. § A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki :

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén — ide nem értve a törvényes öröklés esetét — a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és az idő alatt [azt] saját maga használja, **hasznosítja**. A szerződés megszűnésekor — eltérő megállapodás hiányában — a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.””

I n d o k o l á s

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény hatályos 457. § (1) bekezdése szerint a határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérletet hat hónapi felmondással a gazdasági év végére meg lehet szüntetni. Ennek megfelelő szabályt tartalmaz az új Polgári törvénykönyv 6:354. § [A haszonbérlet felmondása] is.

Ehhez képest speciális szabályt vezet be az egységes javaslat, amikor a szerződés megszüntetését 60 napos felmondási idővel teszi lehetővé. A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetében a fennálló haszonbérleti szerződés megszüntetésének 60 napos

felmondással való lehetővé tételre vonatkozó szabályozás alkotmányossága csak akkor igazolható, ha az új haszonbérbe adó maga kívánja a termőföldet használni.

A jogbiztonság sérelme okán alaptörvény-ellenes [B) cikk (1) bekezdés] az, ha a törvény a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés 60 napos, azaz kellő átmeneti időt nem biztosító határidővel való felmondását pusztán azért teszi lehetővé, hogy a jogutód haszonbérbe adó új haszonbérrelővel köthessen szerződést.

Budapest, 2013. március 22.



Gógös Zoltán
(MSZP)