

T/10402/7. szám

ORSZÁGGYÜLES HIVATALA



Az Országgyűlés

Érkezett: 2013 APR 08.

Gazdasági és informatikai
bizottságának

Fogyasztóvédelmi
bizottságának

Ifjúsági, szociális, családügyi
és lakhatási bizottságának

Önkormányzati és területfejlesztési
bizottságának

Számvevőszéki és költségvetési
bizottságának

a j á n l á s a

*a Nemzeti Eszközkezelővel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló
T/10402. számú törvényjavaslat*

r é s z l e t e s

vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Gazdasági és informatikai bizottsága (továbbiakban: Gazdasági bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként -, Fogyasztóvédelmi bizottsága, Ifjúsági, szociális, családügyi és lakhatási bizottsága (továbbiakban: Ifjúsági bizottság), Önkormányzati és területfejlesztési bizottsága (továbbiakban: Önkormányzati bizottság), valamint a Számvevőszéki és költségvetési bizottsága (továbbiakban: Költségvetési bizottság) megvitatta a **Nemzeti Eszközkezelővel kapcsolatos egyes törvények módosításáról** szóló, T/10402. számon beterjesztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/10402/2-5. számú módosító javaslatokat, és a T/10402/6. számú bizottsági módosító javaslatot.

A törvényjavaslat 18. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján **sarkalatosnak** minősül, ezért az elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

A **Költségvetési bizottság** ülésén a **Kormány** képviselője *ideiglenes tárcaálláspontot* ismertetett.

A Gazdasági bizottság, az Ifjúsági bizottság és a Fogyasztóvédelmi bizottság ülésén a Kormány képviselője *tárcaálláspontot* ismertett.

Az Ifjúsági bizottság, a Fogyasztóvédelmi bizottság, az Önkormányzati bizottság, valamint a Költségvetési bizottság a T/10402/6. számú bizottsági módosító javaslatot várhatóan következő ülésén tárgyalja meg.

Az ajánlásban használt rövidítés:

NET tv.: a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény

Lakástörvény.: a Nemzeti Eszközkezelő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

Megjegyzés: A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat – a szavazás megkönnyítése érdekében – a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.

Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A határozati házsabályi rendelkezések 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az *ajánlás-tervezet* akkor tartalmaz utalást a HHSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házsabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.

Az *ajánlás* abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HHSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

1. Habis László képviselő a törvényjavaslat 1. § (1) bekezdésében a NET tv. 1. § b) pontjának a következő módosítását javasolja:

1. § (1) A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) 1. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alkalmazásában)

„b) hiteladós: az a természetes személy, akinek pénzügyi intézménnyel szemben jelzáloghitel-szerződésből eredő lejárt és nem teljesített fizetési kötelezettségéből a mindenkori kötelező legkisebb munkabér havi összegének kétszeresét, és 2013. január 1-jén [száznyolcvan] százhusz napot elérő vagy meghaladó késedelmes tartozása áll fenn, ideértve a 2013. január 1-jét megelőzően áthidaló kölcsön nyújtásával finanszírozott jelzáloghitel-szerződésből eredő késedelmes tartozást is, ha az áthidaló kölcsönszerződésből eredő tartozás 2013. január 1-jén fennállt,”

Indokolás: Lásd a **T/10402/2.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Fogyasztóvédelmi biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Ifjúsági biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**
- a **Költségvetési biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

2. Talabér Márta képviselő a törvényjavaslat **4. § (3) bekezdésében a NET tv. 8. § (1) bekezdés g) pontjának** a következő módosítását javasolja:

(3) A NET tv. 8. § (1) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha)

„f) a jelzáloghitel-szerződés ingatlanfedezetét az államnak megvételre felajánlott lakóingatlanon kívül más lakóingatlan nem képezi,

g) a lakóingatlanok a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi értéke Budapesten, Pest megyében és a megyei jogú városokban a húszmillió forintot, egyéb településeken a tizenötmillió forintot nem haladta meg, és a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor jelzáloghitel-szerződésben meghatározott hitel összege nem haladta meg a lakóingatlan jelzáloghitel kihelyezésekor megállapított forgalmi értékének a nyolcvan százalékát, a jogszabályon alapuló állami készfizető kezességvállalás esetében a száz százalékát, de elérte a huszonöt százalékát,”

Indokolás: Lásd a **T/10402/3.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Fogyasztóvédelmi biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Ifjúsági biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**
- a **Költségvetési biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

3. Göndör István képviselő a törvényjavaslat **5. §-ában a NET tv. 10. § (4) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

5. § A NET tv. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A visszavásárlási vételár a Nemzeti Eszközkezelő által a lakóingatlanért fizetett, e törvény alapján meghatározott vételárnak a Nemzeti Eszközkezelő és az eladó között megkötött adásvételi szerződés keltétől a visszavásárlási jog gyakorlásáig terjedő időszakra számított jegybanki alapkamattal, a Nemzeti Eszközkezelő által az ingatlanra fordított, igazolt értéknövelő beruházások értékével, valamint a Nemzeti Eszközkezelő által a bérlő helyett megfizetett kötelezettség összegével növelt összege.”

Indokolás: Lásd a **T/10402/5.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Fogyasztóvédelmi biz. nem támogatja**
- az **Ifjúsági biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**
- a **Költségvetési biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

4. Göndör István képviselő a törvényjavaslat **15. §-ában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 155/A. § (3) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

15. § Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 155/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az állami adóhatóság a (2) bekezdés szerinti igazolás [**hitelt érdemlőségének**] hitelességének ellenőrzése érdekében írásbeli nyilatkozattétel céljából megkeresheti az állami kezesség érvényesítőjét.”

Indokolás: Lásd a **T/10402/4.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Fogyasztóvédelmi biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**
- a **Költségvetési biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

5. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslatot új 19. §-sal és azt megelőző új 7. alcímmel – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § új (6a) és (6b) bekezdését érintően – kiegészíteni javasolja:

7. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény módosítása

19. § Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Ha az alapítvány (közalapítvány) céljainak hatékonyabb megvalósítását, feladatainak további ellátását az állami alapító – az alapítvány (közalapítvány) megszüntetésére irányuló kérelemben – megjelölt költségvetési szerv útján kívánja ellátni, eltérő alapítói rendelkezés hiányában e költségvetési szerv az alapítvány (közalapítvány) mindazon vagyoni és személyes jogainak, továbbá kötelezettségeinek jogutódjává válik, amelyeket költségvetési szerv megszerezhet, illetve amely költségvetési szervet terhelhet. A költségvetési szerv által meg nem szerezhető jogok és kötelezettségek jogutódja az állam. Az alapítvánnyal (közalapítvánnyal) szembeni követelések nem járnak le, a folyamatban levő eljárásokban az alapítvány (közalapítvány) helyébe a költségvetési szerv lép.

(6b) A (6a) bekezdésben foglalt esetben a törvényszék az alapítvány (közalapítvány) megszüntetéséről szóló végzésével egyidejűleg az alapítványt (közalapítványt) a bírósági nyilvántartásból is törli. E tény, valamint a (6a) bekezdés szerinti jogutód költségvetési szerv, illetve az állam képviselőjét ellátó szerv megjelölését az állami alapító hivatalos közleményben köteles nyilvánosságra hozni.”

Indokolás: Lásd a T/10402/6. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az Előterjesztő képviselője egyetért

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Kodifikációs főosztálya

Budapest, 2013. április 8.

**Rogán Antal s.k.,
a Gazdasági és informatikai
bizottság elnöke**

**Simon Gábor s.k.,
a Fogyasztóvédelmi
bizottság elnöke**

**Sneider Tamás s.k.,
az Ifjúsági, szociális, családügyi
és lakhatási bizottság elnöke**

**Dr. Láng Zsolt s.k.,
az Önkormányzati és területfejlesztési
bizottság elnöke**

**Dr. Nyikos László s.k.,
a Számvevőszéki és költségvetési
bizottság elnöke**