

Az Országgyűlés  
Gazdasági és informatikai bizottsága

Országgyűlés Hivatala

szám: T/13082/11

Érkezett: 2013 DEC 05.

### **Bizottsági módosító javaslat**

**Kövér László úrnak,  
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Országgyűlés Gazdasági és Informatikai Bizottsága az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján **az egyes pénzügyi tárgyú törvények jogharmonizációs célú módosításáról** szóló T/13082. számú törvényjavaslatához (a továbbiakban: törvényjavaslat) a következő

#### ***bizottsági módosító javaslatot***

terjeszti elő:

A törvényjavaslat 94. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94. § (1) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Dttv.) 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A 2. § szerinti kezességvállalás iránti igényt a pénzügyi intézmény a 2. § (2) bekezdés szerinti kormányrendelet hatálybalépését követő 15 napon belül írásban bejelenti az államháztartásért felelős miniszternek.

(2) Azok a pénzügyi intézmények, amelyek az (1) bekezdésben megjelölt határidőig nem igényelték a 2. § szerinti kezességvállalást, a 2014. január 1-jét követően kötött szerződésekre vonatkozóan 2014. január 31-éig ismét bejelenthetik a kezességvállalás iránti igényüket írásban az államháztartásért felelős miniszternek.”

(2) A Dttv. a következő 13/B. §-sal egészül ki:

„13/B. § (1) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról szóló 2013. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor már megkötött és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés esetén – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – ha a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2017. június 30-áig még nem érte el a 60 hónapot, a záró időpont – ha a devizakölcsön végső lejáratának időpontja nem korábbi – a törvény erejénél fogva az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti 60 hónapra módosul.

(2) A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésről szóló közjegyzői okiratot vagy a magánokiratba foglalt ilyen szerződés alapján a hiteladós által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tartalmazó közjegyzői okiratot - a szerződés (1) bekezdése szerint történő módosulása esetén - a pénzügyi intézmény csak a módosult szerződéssel összhangban kérheti végrehajtási záradékkal ellátni.”

(3) A Dttv. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) A devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CLXXIII. törvény 2. §-ával megállapított 2. § (1) bekezdésében foglaltakat az e rendelkezések hatálybalépése után kezdeményezett gyűjtőszámlahitelre kell alkalmazni.

(2) A devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CLXXIII. törvény 2. §-ával megállapított 1. § (2) bekezdés b) pontjában és 3. §-ával megállapított 2. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában és b) pontjában foglaltakat az e rendelkezések hatálybalépése előtt kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésekre is alkalmazni kell, amennyiben a hatálybalépéskor a hiteladós fizetési késedelme nem érte el a 90 napot.

(3) Azok a hiteladósok, akik 2013. augusztus 11-ét követően estek 90 napot meghaladó késedelembe és a pénzügyi intézmény a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésüket még nem mondta fel, ismét kezdeményezhetik a rögzített árfolyam alkalmazását oly módon, hogy az új gyűjtőszámlahitel a már fennálló gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződéséből eredő tartozás összegét növeli és az új gyűjtőszámlahitel záró időpontjára a 60 hónap számítása tekintetében, valamint az állami kezességvállalás 2. § (1) bekezdése alapján történő fennállása tekintetében a korábban megkötött szerződés az irányadó.”

(4) A Dttv.

a) 1. § (1) bekezdés 8. pontjában az „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2. számú melléklet III. Egyéb meghatározások 4. pontja” szövegrész helyébe az „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi .... törvény (a továbbiakban: Hpt.) 6. § (1) bekezdése” szöveg,

b) 1. § (1) bekezdés 10. pontjában az „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben” szövegrész helyébe az „a Hpt.-ben” szöveg,

c) 1. § (3) bekezdésében az „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény” szövegrész helyébe az „a Hpt.” szöveg,

d) 10/A. § (3) bekezdésében az „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. §-ában” szövegrész helyébe az „a Hpt. 285. §-ában” szöveg lép.

## **Indokolás**

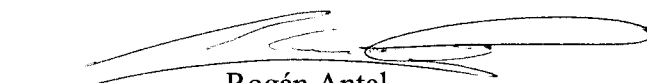
Az árfolyamgát konstrukciót szabályozó törvény 2013. november 9-én hatályba lépett módosítása szerint a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja 90 napos késedelem helyett 180 nap. Az állami kezesség is 90 helyett 180 napot meghaladó fizetési késedelem esetén érvényesíthető. Tekintettel arra, hogy az új szabály az ügyfelek számára

kedvezőbb, ezért a módosító javaslat kiegészíti a törvényt egy átmeneti rendelkezéssel, amely szerint az új rendelkezéseket a korábban kötött szerződésekre is alkalmazni kell. A módosító javaslat rendelkezik továbbá arról, hogy azon szerződések, amelyek 2013. augusztus 11-ét követően estek 90 napot meghaladó késedelembe, de a szerződésüket a pénzügyi intézmény még nem mondta fel, ismét kezdeményezhetik a rögzített árfolyam alkalmazását.

Tekintettel arra, hogy az árfolyamgát konstrukció a két legutóbbi módosítással jelentősen változott, indokolt, hogy 2014. január 31-éig a bankok ismét igényelhessék az állami kezességet az új szerződések vonatkozásában.

A törvény májusi módosításakor, a 2017. június 30-ai záró időpont eltörlésével nem maradt véghatáridő, csak a 60 hónap. Miután a módosításhoz nem kapcsolódott átmeneti rendelkezés, ezért a korábban kötött szerződésekre még él a 2017. június 30-ai záró időpont, így azok az ügyfelek, akiknek szerződésük alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2012. június 30. és 2013. május 31. között kezdődött, rosszabbul járnak. E körre is indokolt egy átmeneti rendelkezés, amely szerint a korábban kötött gyűjtőszámla szerződéseknél amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2017. június 30-án még nem érne el a 60 hónapot, a záró időpont a törvény erejénél fogva módosul.

Budapest, 2013. december 5.

  
Rogán Antal  
elnök *h.*