

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

T/13138/7

Érkezett: 2013 NOV 20.

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján az egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló T/13138. indítványhoz benyújtott T/13138/6. számú módosító indítványhoz az alábbi

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő.

A módosító javaslat 1. pontjának módosítását az alábbiak szerint javaslom:

1. A törvényjavaslat 2. §-a a következőképpen változik :

„2. §

A társasházakról szóló 2003 . évi CXXXIII . törvény (a továbbiakban: Tt.) a következő 43/A. §-sal egészül ki:

„43/A. § (1) A közös képviselő vagy az intézőbizottság – többletdíjazás felszámítása nélkül – a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan tájékoztatja a tulajdonostársa(ka)t

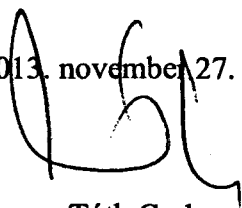
- a) minden hónap 15. napjáig – az 1. mellékletben meghatározott formában és tartalommal írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján a közös tulajdonú épületrészeket érintő, valamint a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításokról költségnemenkénti bontásban, valamint felhívja a tulajdonostárs(ak) figyelmét arra a 48. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak szerint, hogy a rezsicsökkentésből megtakarított összeg felhasználásával kapcsolatban lehetőségük van társasházi közgyűlés összehívására, ahol a tulajdonosok dönthetnek arról, hogy a megtakarítást felújítási alapba helyezik, vagy érvényesítik a tulajdonosok közös költség befizetéseinél,
- b) minden év február 15. napjáig, írásban, a közös tulajdonú épületrészeket érintő és a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára helyisége

tekintetében jelentkező megtakarításairól a 24. (2) bekezdés a) és b) pontja alapján számított költségnem szerinti bontásban és évenként összesítve, és
c) a 35. § (1) bekezdése szerinti időpontig a 48. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakról.

INDOKOLÁS

Az előterjesztő eredeti szándéka az volt, hogy mind a 4 millió magyar háztartásban maradéktalanul érvényesüljön a rezsicsökkentés. A társasházban élőknek azonban évente általában egyszer van közgyűlés, ahol megállapítják a következő időszakban fizetendő közös költség mértékét, így náluk nem fog, vagy csak később fog érvényesülni a rezsicsökkentés hatása. A módosításnak az a célja, hogy a tulajdonosoknak bármikor a tájékoztatás alapján legyen lehetőségük dönteni a rezsicsökkentésből adódó megtakarítás felhasználásának módjáról.

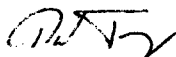
Budapest, 2013. november 27.



Tóth Csaba
MSZP



Simon Gábor
MSZP



Pál Tibor
MSZP