



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

NÉMETH LÁSZLÓNÉ  
miniszter

Országgyűlés Hivatala

Irányszám: K/13212/1

PKF/ 23520 -4 /2013-NFM

Érkezett: 2013 DEC 13.

**Szél Bernadett asszony részére  
országgyűlési képviselő**

Budapest  
Széchenyi rkp. 19.  
1358

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ának (8) bekezdésében foglaltak szerint az emberi erőforrások miniszteréhez intézett **„Tervezi-e a Kormány a hajléktalanszálló férőhelyek – szükség esetén történő – megduplázása mellett a szociális bérlakások számának megduplázását is?”** című, K/13212. számú írásbeli kérdésre feladat- és hatáskör szerinti illetékességéből az alábbi tájékoztatást adom:

A szociális bérlakás-politikát a lakhatási kérdések tágabb összefüggésében kell vizsgálni. Figyelembe kell venni a lakáskörülményeket meghatározó legfontosabb tényezőket, azt, hogy milyen feltételek mellett, milyen módon lehet lakáshoz (lakhatáshoz) jutni, és hogy a lakás fenntartásának költségei mekkora terhet jelentenek a családok számára. Elsősorban azok a családok igénylik a bérlakásban történő elhelyezést, amelyek nem képesek saját tulajdonú lakás megszerzésére, a már meglévő lakásuk fenntartására vagy elvesztették korábbi lakhatási lehetőségüket. A korábbi kormányok mulasztásai és elhibázott intézkedései miatt sok családnak nehézséget jelent a lakhatási költségek megfizetése, és a devizaalapú lakáshitel törlesztők jelentős része is komoly problémával néz szembe.

A családok lakáskörülményeinek alakulásában meghatározó szerepe van a lakás fenntartási költségeinek. A kormány eltökélt szándéka, hogy a rezsicsökkentési program keretében ezeket érdemben mérsékelje, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy a magyar családok lakhatása ne kerüljön veszélybe. A kormányzati intézkedések hatására 20 százalékkal csökkent a villamos energia, a földgáz és a távfűtés díja Magyarországon. Idén júliustól tíz százalékkal csökkent a víziközmű-szolgáltatás,

a csatorna, a hulladékszállítás és a kéményseprés díja, valamint a PB gáz ára. A rezsicsökkentés hatására a háztartások kiadásai érzékelhetően csökkentek, a díjhátralékok mérséklődtek.

A magyar családok lakhatási költségeinek csökkentéséhez járulhat hozzá a 2014-2020 közötti fejlesztési időszakra meghirdetett Panel III. program is, amelynek keretében mintegy 380 ezer panellakás energetikai korszerűsítése kezdődhet meg országszerte. A Panel I-II. programok eredményeit is figyelembe véve így a teljes 700 ezres magyarországi panel lakásállomány energiahatékonysági felújítása megtörténik 2020-ig. A Panel III. program végrehajtása több mint 1 millió állampolgár lakás- és életkörülményeinek javulásához, rezsiköltségeinek tartó csökkenéséhez járulhat hozzá.

A kormány Otthonvédelmi Akcióterv keretében tett intézkedései közismertek, így ezek közül csak egy programelemet, a Nemzeti Eszközkezelő felállítását emelem ki:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programja, a magyar állam, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény és a hiteladós közös tehervállalásán alapul. A NET Zrt. a magyar állam javára törvényben rögzített diszkont áron megvásárolja a jelzáloggal terhelt ingatlant, a hitelező ezzel egy időben lemond a diszkontárat meghaladó követeléséről (azaz elengedi a hiteladós fennmaradó tartozását), a hiteladós pedig lemond az ingatlan tulajdonjogáról. Mindhárom szereplő – teherbíró képességének függvényében – méltányos áldozatot hoz, és részt vállal a kialakult nehéz helyzet megoldásában. Az érintett hiteladósok a programnak köszönhetően oly módon szabadulnak meg minden jelzáloghitel-tartozásuktól, hogy nem kell kiköltözniük otthonukból, továbbra is megszokott környezetükben élhetnek. Lakhatásukat a határozatlan időre szóló bérleti szerződés hosszú távon garantálja. A NET Zrt. a program indulásától számítva 2013. október 31-ig összesen 12.900 ingatlan-felajánlást fogadott be. A 2013. október 31-ig felkínált ingatlanok átlagos forgalmi értéke a jelzálog-hitelszerződés megkötésekor 7,76 millió forint volt, az ebből számított, a NET által fizetendő átlagos vételár pedig 3,3 millió forint körül alakult. Ezek alapján a társaság ingatlanvásárlásra mindeddig összesen 11,6 milliárd forintnyi költségvetési forrást használt fel, amivel 24,9 milliárd forint jelzáloghitel tartozásból fakadó hitelintézeti követelés megfizetése alól mentesültek a NET-programba bekerülő adósok. Mindez azt jelenti, hogy minden 1 forint költségvetési pénzzel 2,15 forint hitelintézeti követelést váltott ki a társaság.

A kormány döntése alapján 2014-ig az Eszközkezelő 25 ezer lakást vásárolhat meg és adhatja azt szociális lakbér mellett bérbe a programban résztvevő volt hiteladós család számára, ezzel állami tulajdonú bérlakások jönnek létre. A jogosultsági feltételek alapján megállapítható, hogy a program a legrászorultabb rétegeket célozza.

Viszonyításképpen, a program nagyságrendjét érzékeltetve megemlítem, hogy ez a 25 ezer bérlakás több mint ötöde az önkormányzatok által összesen fenntartott 110 ezer körüli bérlakásnak.

A rendszerváltás óta eltelt időszakban eddig nem létesült ennyi szociális bérlakás, hozzáátve, hogy csak az első Orbán-kormány tett érdemben a bérlakás-állomány növeléséért, amikor 2000-ben elindította a 10 ezer önkormányzati bérlakás létesítését eredményező programot.

A szociális bérlakás-állomány döntő részét a helyi önkormányzatok tartják fenn. Az önkormányzati adósságrendezési program eredményeként az önkormányzatok költségvetési pozíciói jelentősen javultak, így a korábbihoz képest több forrással rendelkeznek a helyi szociális feladatok finanszírozására is. Reményeink szerint saját eszközeikkel a települések is tevékenyen közreműködnek majd a lakhatással kapcsolatos társadalmi problémák kezelésében.

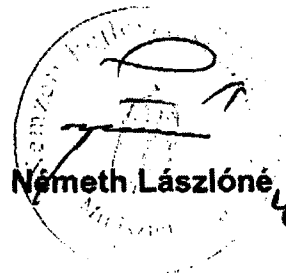
Pintér Sándor belügyminiszter úr nyilatkozata azon a kormányzati elhatározáson alapult, hogy a hajléktalan személyek számára szükséges férőhelyeket korlátozás nélkül biztosítani fogja.

A fentiekből világosan látszik, hogy a kormány kiemelt feladatként tekint a családok lakhatással összefüggő problémáinak kezelésére, lakáskörülményeinek javítására.

Kérem, hogy válaszom szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2013. december „13”.

Üdvözlettel:



Németh Lászlóné