



Az Országgyűlés
Fenntartható fejlődés bizottsága

Országgyűlési Hivatal
Tervezési és
Közzétételi Osztály
T/1995/5
Értkezett: 2014. NOV. 26.

Kapcsolódó bizottság

A Fenntartható fejlődés bizottsága jelentése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról szóló törvényjavaslat (T/1995. szám) részletes vitájáról

Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés Fenntartható fejlődés bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ.) 32. § (2) bekezdése alapján, vitához kapcsolódó bizottságként – a 2014. november 26-ai ülésén – a T/1995/2. számú bejelentésében foglaltaknak megfelelően – lefolytatta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról szóló T/1995. számú törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ. 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ. 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés **mellékletében** szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ. 42. §-ában foglalt követelményeknek

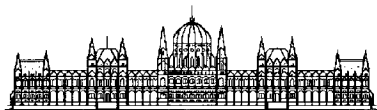
A bizottság nem nyújt be részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2014. november 26-án lezárta.

Budapest, 2014. november 26.



Sallai R. Benedek
elnök



Az Országgyűlés
Fenntartható fejlődés bizottsága

Melléklet

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról szóló, T/1995. számú törvényjavaslathoz benyújtott,

a bizottság által megtárgyalt képviselői módosító javaslatokról

A dokumentumban használt rövidítés:

Étv.: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

1. Bencsik János képviselő a törvényjavaslat **1. §-ának** a következő módosítását javasolja:

1. § Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a következő IV/A. fejezettel egészül ki:

„IV/A. Fejezet

FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE EGYES KERESKEDELMI ÉPÍTMÉNYEK ENGEDÉLYEZÉSE VONATKOZÁSÁBAN

57/B. § E fejezet alkalmazásában kereskedelmi építmény: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpont.

57/C. § ...

(2) Az (1) bekezdésében megjelölt engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a kérelmező a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szakhatósági közreműködésre vonatkozó szabályai szerint előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadását is kérheti a Kormányhivataltól. Az előzetes szakhatósági hozzájárulás egy éven belül használható fel az (1) bekezdés szerinti építési engedélyezési eljárásban. A szakhatósági hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell legalább a kereskedelmi építmény és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények látványtervét, főbb adatainak, tervezett fűtési és hűtési célú energiaellátásának, méreteinek és várható forgalmának leírását.

(3) A Kormányhivatal a szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során a kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi, közlekedési, energetikai,

energiahatékonysági és településfejlesztési követelményeket megállapító kormányrendelet figyelembe vételével az (1) bekezdésben meghatározott kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, energetikai, energiahatékonysági, közlekedési és településrendezési hatásaival összefüggő szakkérdésben foglal állást abban a tekintetben, hogy a kereskedelmi létesítmény nem okoz-e olyan hátrányos következményeket, amelyek aránytalanul meghaladják a kereskedelmi építmény létesítésétől várható előnyöket.

...

57/D. § (1) A szakhatósági eljárás során a Kormányhivatal – az építési engedély iránti kérelem és mellékletei, illetve az előzetes szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem megküldése mellett – beszerzi a miniszter, a kereskedelemért, a településfejlesztésért és településrendezésért, a környezetvédelemért, valamint a közlekedésért és az energiapolitikáért felelős miniszterek képviselőinek részvételével működő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét, amelynek beérkezéséig az eljárását felfüggeszti. A Kormányhivatal a szakhatósági állásfoglalás (hozzájárulás) kiadása során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményt.

...

(3) A Bizottság a véleménye kialakítása során – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott részletes szempontok szerint – vizsgálja a tervezett kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, energetikai, energiahatékonysági, közlekedési és településfejlesztési hatásait, valamint az esetlegesen várható kedvezőtlen hatások megszüntetésére, elkerülésére, csökkentésére vonatkozóan a kérelmező által tervezett intézkedések megvalósíthatóságát.

(4) A Bizottság megkeresheti a Kormányhivatalt, hogy megfelelő határidő tűzésével szerezzé be

a) a kérelmezőtől a szükséghez képest további kiegészítő adatokat és információkat, továbbá

b) az érintett települési önkormányzatok, fogyasztói, környezetvédelmi, energetikai érdek-képviselői, valamint más érintett civil szervezetek véleményét.

...”

Indokolás: Lásd a T/1995/3/1. számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/3/1-2. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **1.** és **6.**

Megjegyzés: A módosító indítvány az azt benyújtó képviselővel történő egyeztetésnek megfelelően jogtechnikai szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság nem támogatja**

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

2. Sallai R. Benedek képviselő a törvényjavaslat **1. §-ának** a következő módosítását javasolja:

1. § Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a következő IV/A. fejezettel egészül ki:

„IV/A. Fejezet

FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE EGYES KERESKEDELMI
ÉPÍTMÉNYEK ENGEDÉLYEZÉSE VONATKOZÁSÁBAN

57/B. § E fejezet alkalmazásában kereskedelmi építmény: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpont.

57/C. § (1) Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel megvalósuló, 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építmény építés[**ének**]e, átalakítás[**ának**]a, valamint a 400 m²-t meghaladó bruttó alapterületre való bővítés[**ének**]e kizárólag ipari vagy kereskedelmi rendeltetésű ingatlan rehabilitációjával, az ingatlan beépítettségi szintjének növelése nélkül valósítható meg. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásában **[az országos illetékességgel eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének (a továbbiakban: Kormányhivatal)] környezetvédelmi hatóság** szakhatósági állásfoglalását be kell szerezni az építési engedély iránti kérelem és mellékletei megküldésével.

(2) Az (1) bekezdésében megjelölt engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a kérelmező a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szakhatósági közreműködésre vonatkozó szabályai szerint előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadását is kérheti a **[Kormányhivataltól] környezetvédelmi hatóságtól.** Az előzetes szakhatósági hozzájárulás egy éven belül használható fel az (1) bekezdés szerinti építési engedélyezési eljárásban. A szakhatósági hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell legalább a kereskedelmi építmény és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények látványtervét, főbb adatainak, tervezett méreteinek és várható forgalmának leírását.

(3) A **[Kormányhivatal] környezetvédelmi hatóság** a szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során a kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi[, **közlekedési és településfejlesztési**] követelményeket megállapító kormányrendelet figyelembe vételével az (1) bekezdésben meghatározott kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti[, **közlekedési és településrendezési**] hatásaival összefüggő szakkérdésben foglal állást abban a tekintetben, hogy a kereskedelmi létesítmény **[nem okoz-e olyan hátrányos következményeket, amelyek aránytalanul meghaladják a kereskedelmi építmény létesítésétől várható előnyöket]** létesítésének és működtetésének a

rehabilitációból eredő környezeti előnyei összességében meghaladják a létesítéssel és a működtetéssel járó környezeti hátrányokat.

(4) [Az olyan építési engedélyezési eljárásokban, amelyekben a Kormányhivatal e fejezet szerint szakhatóságként működött közre, másodfokú építésügyi hatósági hatáskörben nem járhat el, ilyen ügyekben e hatáskört a Heves Megyei Kormányhivatal látja el.] A környezetvédelmi hatóság honlapján a (3) bekezdés szerinti

a) szakhatósági hozzájárulás iránti kérelmet a beérkezését követően haladéktalanul,

b) szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem elbírálására irányuló eljárásban a kiadott szakhatósági hozzájárulást, valamint a szakhatósági hozzájárulás megtagadásáról szóló döntését, valamint az ügyben keletkezett minden, környezeti információt tartalmazó iratot a döntés közzétételével egyidejűleg

honlapján közzétesz.

57/D. § ...”

Indokolás: Lásd a T/1995/4/1. számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/4/1-4. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 2., 3., 4., 5.

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság** nem támogatja

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

3. Sallai R. Benedek képviselő a törvényjavaslat **1. §-ának** a következő módosítását javasolja:

1. § Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a következő IV/A. fejezettel egészül ki:

„IV/A. Fejezet

FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE EGYES KERESKEDELMI
ÉPÍTMÉNYEK ENGEDÉLYEZÉSE VONATKOZÁSÁBAN

57/B. § ...

57/C. § ...

[57/D. § (1) A szakhatósági eljárás során a Kormányhivatal – az építési engedély iránti kérelem és mellékletei, illetve az előzetes szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem megküldése mellett – beszerzi a miniszter, a kereskedelemért, a településfejlesztésért és településrendezésért, a környezetvédelemért, valamint a közlekedésért felelős miniszterek képviselőinek részvételével működő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét, amelynek beérkezéséig az eljárást felfüggeszti. A Kormányhivatal a szakhatósági állásfoglalás (hozzájárulás) kiadása során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményt.

(2) A Bizottság öt tagból áll. A Bizottság tagja az (1) bekezdésben megjelölt miniszterek által kijelölt egy-egy személy, elnöke a miniszter által kijelölt személy.

(3) A Bizottság a véleménye kialakítása során – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott részletes szempontok szerint – vizsgálja a tervezett kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, közlekedési és településfejlesztési hatásait, valamint az esetlegesen várható kedvezőtlen hatások megszüntetésére, elkerülésére, csökkentésére vonatkozóan a kérelmező által tervezett intézkedések megvalósíthatóságát.

(4) A Bizottság megkeresheti a Kormányhivatalt, hogy megfelelő határidő tűzésével szerezze be

a) a kérelmezőtől a szükséghez képest további kiegészítő adatokat és információkat, továbbá

b) az érintett települési önkormányzatok, fogyasztói, környezetvédelmi érdek-képviselői, valamint más érintett civil szervezetek véleményét.

(5) A Bizottság a véleményét hatvan napon belül alakítja ki, amelyet kivételesen indokolt esetben egy alkalommal hatvan nappal meghosszabbíthat. E határidőbe nem számít bele a (4) bekezdés szerinti kiegészítő adatok és információk, illetve vélemények beérkezéséig tartó idő.]”

Indokolás: Lásd a T/1995/4/2. számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/4/1-4. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **2., 3., 4., 5.**

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság** nem támogatja

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

4. Sallai R. Benedek képviselő a törvényjavaslat **2. §-ának** az elhagyását javasolja:

2. § [Az Étv. a következő 60/B. §-sal egészül ki:

„60/B. § Az 57/D. § (1) bekezdésében meghatározott Bizottságot 2015. február 1-ig létre kell hozni. A miniszter 2015. január 15-ig felkéri az Bizottság tagjait kijelölni jogosult minisztereket, hogy jelöljenek tagokat a Bizottságba.”]

Indokolás: Lásd a T/1995/4/3. számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/4/1-4. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **2., 3., 4., 5.**

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság** nem támogatja

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

5. Sallai R. Benedek képviselő a törvényjavaslat **3. §-ának** a következő módosítását javasolja:

3. § Az Étv. 62. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

[a] a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi[, **közlekedési és településfejlesztési**] követelményeket, **[az azoktól való eltérés feltételeit,]** valamint az **[előzetes engedély]** 57/C. § szerinti szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem tartalmi követelményeit[,

b) az 57/D. § (1) bekezdésében meghatározott Bizottság működésének rendjét, valamint a Bizottság véleményének kialakítása során irányadó részletes szempontrendszert]

rendeletben állapítsa meg.”

Indokolás: Lásd a T/1995/4/4. számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/4/1-4. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **2., 3., 4., 5.**

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság** nem támogatja

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

6. Bencsik János képviselő a törvényjavaslat **3. §-ának** a következő módosítását javasolja:

3. § Az Étv. 62. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

a) a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi, közlekedési, energetikai, energiahatékonysági és településfejlesztési követelményeket, az azoktól való eltérés feltételeit, valamint az előzetes engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

b) az 57/D. § (1) bekezdésében meghatározott Bizottság működésének rendjét, valamint a Bizottság véleményének kialakítása során irányadó részletes szempontrendszert

rendeletben állapítsa meg.”

Indokolás: Lásd a **T/1995/3/2.** számú módosító javaslat indokolását.

T/1995/3/1-2. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 1. és 6.
--

A módosító javaslatot(tal): – a **bizottság** nem támogatja

– az **Előterjesztő** képviselője nem volt jelen

Budapest, 2014. november 26.