

Az Országgyűlés
Igazságügyi bizottsága

Ministeriumi Hivatala
Vezetői Szám: T/2078/3
Érkezett: 2014 DEC 02

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Igazságügyi bizottság az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján az **egyes építésügyi és területrendezési tárgyú törvények módosításáról** szóló T/2078. számú törvényjavaslathoz az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat 1. §-a az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Az Étv. 58. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Nyilvántartás működtetéséhez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait annak jogszabályban kijelölt szolgáltatója térítésmentesen biztosítja.”

2. A törvényjavaslat 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

3. § Hatályát veszti az Étv.

- a) 33/A. §-a,
- b) 38/B. §-a,
- c) 43. § (1) bekezdés b) pontja,
- d) 43. § (1) bekezdés j) pontjában a „továbbá amennyiben jogszabály előírja az építési napló elektronikus vezetését, az elektronikus építési napló aktiválásáért,” szövegrész,
- e) 46. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását” szövegrész,
- f) 48. § (4) [és (5)] bekezdésében az „a 33/A. §,” és az „a 38/B. §[,]” szövegrész[ek],
- g) 48. § (5) bekezdésében az „a 33/A. §,” és az „a 38/B. §,” szövegrész,
- [g] [h] 58. § (1) bekezdésében az „építésügyi igazgatási szakértői, beruházáslebonyolítói,” és az „adatfeldolgozóként” szövegrész,
- [h] [i] 58. § (2) bekezdésében az „adatfeldolgozóként” szövegrész,
- [i] [j] 58. § (3) bekezdés a) pont ae) alpontja,
- [j] [k] 58. § (3) bekezdés d) pont dc) alpontja,
- [k] [l] 58. § (9) bekezdés b) és i) pontja,
- [l] [m] 62. § (1) bekezdés 4. pontjában az „az építésügyi igazgatási szakértői,” szövegrész,
- [m] [n] 62. § (1) bekezdés 7. pontjában az „a beruházáslebonyolítói és” szövegrész,
- [n] [o] 62. § (1) bekezdés 13.5. pontja.

3. A törvényjavaslat 5. §-a az alábbiak szerint módosul:

5. § [(1)] Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési **[szabályzatnak]** szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

4. A törvényjavaslat 6. §-a az alábbiak szerint módosul:

6. § A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A BATrTMód. hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket a főváros[, a **fővárosi kerületek]** és az e törvény hatálya alá tartozó egyéb települések esetében **[2018.] 2015.** december 31-ig összhangba kell hozni e törvénnyel.”

5. A törvényjavaslat 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő **[8.] 3.** napon lép hatályba.

INDOKOLÁS


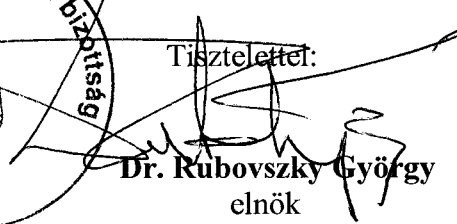
1. Az építésügy, építészet feladatainak többségéhez elengedhetetlenek a digitális ingatlan-nyilvántartási térképek. A térképek szükségesek többek között a beruházások tervezéséhez, engedélyezéséhez és a megvalósult állapot ellenőrzéséhez, a közműellátottság megállapításához.

2-3. Jogtechnikai okból szükséges pontosítások.

4. A fővárosi településszerkezeti terv elfogadása késik, de a határidő 2018-ig történő meghosszabbítása helyett rövidebb határidő megállapítása is elegendő. Az agglomerációs törvénynek való megfeleltetés kizárólag szerkezeti terv szinten értelmezhető, ezért a fővárosi kerületek esetében a megfeleltetés szükségtelen. A törvény hatálya alá tartozó egyéb települések esetében – más jogszabályi rendelkezésekkel is összhangban – nem indokolt a hatályos törvényben megállapított határidő módosítása.

5. A törvényjavaslat elfogadásának és kihirdetésének várható időpontjára figyelemmel a törvény hatálybalépési idejének pontosítása szükséges annak érdekében, hogy az megfeleljen a jogszabályszerkesztési követelményeknek.

Budapest, 2014. december 2.

 Tisztelettel:

Dr. Rubovszky György
elnök