



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Országgyűlési Hivatal

Irányszám: T/2078/6

Érkezett: 2014 DEC 04.

Összegző módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Tisztelt Elnök Úr!

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – *egyes építésügyi és területrendezési tárgyú törvények módosításáról* szóló T/2078. számú törvényjavaslathoz az alábbi összegző módosító javaslatot terjeszti elő.

1. A bizottság a törvényjavaslat 1. §-át új (4) bekezdéssel kiegészíteni javasolja:

(4) Az Étv. 58. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Nyilvántartás működtetéséhez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait annak jogszabályban kijelölt szolgáltatója térítésmentesen biztosítja.”

2. A bizottság a törvényjavaslat 3. §-ának a következő módosítását javasolja:

3. § Hatályát veszti az Étv.

a) 33/A. §-a,

b) 38/B. §-a,

c) 43. § (1) bekezdés b) pontja,

d) 43. § (1) bekezdés j) pontjában a „továbbá amennyiben jogszabály előírja az építési napló elektronikus vezetését, az elektronikus építési napló aktiválásáért,” szövegrész,

e) 46. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását” szövegrész,

f) 48. § (4) [és (5)] bekezdésében az „a 33/A. §.” és az „a 38/B. §[,]” szövegrész[ek],

g) 48. § (5) bekezdésében az „a 33/A. §.” és az „a 38/B. §.” szövegrész,

[g] h) 58. § (1) bekezdésében az „építésügyi igazgatási szakértői, beruházáslebonyolítói,” és az „adatfeldolgozóként” szövegrész,

[h] i) 58. § (2) bekezdésében az „adatfeldolgozóként” szövegrész,

[i] j) 58. § (3) bekezdés a) pont ae) alpontja,

[j] k) 58. § (3) bekezdés d) pont dc) alpontja,

[k] l) 58. § (9) bekezdés b) és i) pontja,

[l] m) 62. § (1) bekezdés 4. pontjában az „az építésügyi igazgatási szakértői,” szövegrész,

[m] n) 62. § (1) bekezdés 7. pontjában az „a beruházáslebonyolítói és” szövegrész,

[n] o) 62. § (1) bekezdés 13.5. pontja.

3. A bizottság a törvényjavaslat 5. §-ának a következő módosítását javasolja:

5. § [(1)] Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési

[szabályzatnak] szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

4. A bizottság a törvényjavaslat 6. §-ának a következő módosítását javasolja:

6. § A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A BA TrTMód. hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket a főváros[, a fővárosi kerületek] és az e törvény hatálya alá tartozó egyéb települések esetében [2018.] 2015. december 31-ig összhangba kell hozni e törvénnyel.”

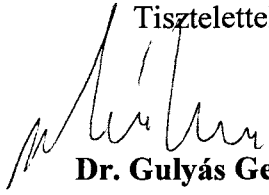
5. A bizottság a törvényjavaslat 8. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

8. § (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő [8.] 3. napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

1. Lásd a T/2078/3/1. számú módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a T/2078/3/2. számú módosító javaslat indokolását.
3. Lásd a T/2078/3/3. számú módosító javaslat indokolását.
4. Lásd a T/2078/3/4. számú módosító javaslat indokolását.
5. Lásd a T/2078/3/5. számú módosító javaslat indokolását.

Budapest, 2014. december 4.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás Gergely
 elnök