



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Honlap: www.parlament.hu
T/4113/8
Levelezési cím: 1051 Budapest, 9. c.

Összegző módosító javaslat

**Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére**

Tisztelt Elnök Úr!

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 65. §-a szerinti, az Országgyűlés által elfogadott T/4113/4. számú határozati házszabályi rendelkezésektől való eltérésre irányuló javaslat alapján – *a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről* szóló T/4113. számú törvényjavaslatához az alábbi összegző módosító javaslatot terjeszti elő.

1. A bizottság a törvényjavaslat preambulumának és 1. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

Az Országgyűlés a gazdaság és a turizmus élénkítése, a sport- és szabadidős szolgáltatások színvonalának emelése, valamint a hosszú távú városrehabilitáció megvalósítása érdekében, továbbá a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság [(a továbbiakban: **világbajnokság**)] megrendezéséhez szükséges nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes uszodakomplexum létrehozásának elősegítése céljából a következő törvényt alkotja.

1. § (1) E törvény hatálya az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokra, az ezekből az ingatlanokból telekalakítási eljárások során kialakított ingatlanokra, valamint azokon a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: világbajnokság) megrendezéséhez szükséges, illetve azzal összefüggő, azt kiszolgáló beruházásokra és felújítási tevékenységekre – ideértve a közterületi, közmű és árvízvédelmi beruházásokat is – (a továbbiakban együtt: beruházás), továbbá a beruházással összefüggő beszerzésekre és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokra terjed ki.

2. A bizottság a törvényjavaslat 3. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) Az (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárások megindításához, az azzal összefüggő[,] szerződések megkötéséhez és azok módosításához a közbeszerzésekért felelős miniszter engedélye nem szükséges, és azok szabályosságát a közbeszerzésekért felelős miniszter nem ellenőrzi.

3. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A beruházás keretében a létesítményfejlesztési ingatlanon megvalósítandó beruházás egészére vonatkozóan a rendeltetésszerű használatához 150 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy

a) a 8. § (1) bekezdése szerinti ideiglenes lelátó létesítése kapcsán, az ideiglenes lelátó fennállásának időtartamára további 250, összesen 400 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, és

b) az elhelyezés a létesítményfejlesztési ingatlan határvonalától számított 2000 méteren belül bárhol biztosítható.

A beruházás tekintetében további gépjármű elhelyezési kötelezettséget feltételként nem lehet előírni. A személygépkocsik megfelelő elhelyezése tekintetében forgalomtechnikai terv elkészítésének kötelezettsége terheli a beruházás építetőjét.

4. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(3) A beruházás keretében a létesítményfejlesztési ingatlanon létesítendő épület nem minősül magasépítménynek (magasháznak), ha az épület 30 métert meghaladó legfelső építményszintjének alapterülete nem éri el a 300 [m²] m²-t, azzal, hogy a 9. § szerinti ideiglenes lelátókat ennek meghatározásakor nem kell figyelembe venni.

5. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (4) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(4) A beruházás keretében a létesítményfejlesztési ingatlanon létesítendő épület, illetve ideiglenes lelátók tekintetében a mindenkor hatályos fővárosi és kerületi településrendezési eszközöknek, valamint a vonatkozó fővárosi és kerületi önkormányzati rendeleteknek a parkolás rendjére, az építetők személygépkocsi-elhelyezési kötelezettségére, a fás szárú növények védelmére, kivágására és pótlására vonatkozó, valamint az árvízvédelemmel összefüggő előírásait nem kell figyelembe venni. Az építető a területileg illetékes Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzattal a fás szárú növények pótlásáról külön megállapodást köt, amely a létesítményfejlesztési ingatlanon létesítendő épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának feltételét képezi.

6. A bizottság a törvényjavaslat **6. § (1) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

6. § (1) A beruházás keretében a Budapest XIII. kerület 25666/2 helyrajzi számú, természetben az Újpest rakpartot magában foglaló ingatlanon az építető elsődrendű árvízvédelmi művet létesít. Az árvízvédelmi mű megvalósítása a létesítményfejlesztési ingatlanon létesítendő épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának feltételét képezi. Az árvízvédelmi mű elkészültét követően Budapest Főváros Önkormányzata intézkedik az önkormányzati árvízvédelmi vonalnak a Budapest XIII. kerület 25666/2 helyrajzi számú ingatlanra történő áthelyezéséről, és ennek érdekében az elkészült árvízvédelmi művet Budapest Főváros Önkormányzatának határozatlan időre a vagyonkezelésébe kell adni. Az árvízvédelmi mű árvízvédelmi fal vagy mobil árvízvédelmi rendszer formájában is létesíthető.

7. A bizottság a törvényjavaslat **8. § (1) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

8. § (1) A beruházás keretében legfeljebb 14.000 személy elhelyezésére szolgáló ideiglenes lelátók létesíthetők. Az ideiglenes lelátók létesítéséhez építésügyi hatósági engedély nem szükséges, azokra, illetve azok létesítése kapcsán az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet és az országos tűzvédelmi szabályzatról szóló miniszteri rendelet szabályai nem **[alkalmazandóak]** alkalmazhatók. Az ideiglenes lelátók létesítéséhez kizárólag a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság engedélye szükséges, azzal, hogy az ideiglenes lelátók létesítésének feltételeit az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály állapítja meg.

8. A bizottság a törvényjavaslat **9. § (2) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

(2) A toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei mint ideiglenes építmény létesítése során a kulturális örökség védelméről szóló törvény, a világörökségről szóló törvény, valamint az e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai nem **[alkalmazandóak]** alkalmazhatók, továbbá a természet védelméről szóló törvény előírásait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

9. A bizottság a törvényjavaslat **11. §-ának** a következő módosítását javasolja:

11. § A beruházás tekintetében a beruházás megvalósításáért felelős kormánybiztos bármely hatóságtól, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól, az építetőtől, egyéb állami tulajdonban álló társaságtól, továbbá Budapest Főváros Önkormányzatától, valamint Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatától a beruházással összefüggő ügyben tájékoztatást kérhet, illetve intézkedés megtételét javasolhatja. **[Amennyiben]** Ha a közigazgatási hatóság, a közműszolgáltató, a közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaság, az építető, az egyéb állami tulajdonban álló társaság, Budapest Főváros Önkormányzata, illetve Budapest Főváros XIII. Kerületi

Önkormányzata a kormánybiztos intézkedési javaslatával nem ért egyet, [úgy] akkor az érintett szerv első számú vezetője – önkormányzat esetén a főpolgármester, illetve a polgármester – részletes indoklással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját a kormánybiztossal az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított öt napon belül. [Amennyiben] Ha az érintett szerv irányítását valamely miniszter látja el, [úgy] akkor az érintett szerv vezetője és a felügyeletet ellátó miniszter együttes, részletes indoklással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját a kormánybiztossal az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított öt napon belül.

10. A bizottság a törvényjavaslat 15. § (1) bekezdés a) pontjának a következő módosítását javasolja:

15. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

a) a beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a 13. § (1) bekezdése szerinti – az 1. mellékletben nem szereplő, a 9. § (1) bekezdése szerinti óriás ugrótorony létesítését szolgáló – ingatlanok körét,

rendelettel állapítsa meg.

11. A bizottság a törvényjavaslat 1. melléklet 1. pontjának a következő módosítását javasolja:

1. melléklet a 2015. évi törvényhez

A törvény hatálya alá tartozó ingatlanok felsorolása

1. Budapest II. kerület 14479/2 helyrajzi számú ingatlan,

12. A bizottság a törvényjavaslat 1. melléklet 16. pontjának az elhagyását javasolja:

1. melléklet a 2015. évi törvényhez

A törvény hatálya alá tartozó ingatlanok felsorolása

[16. Balatonfüred 763 helyrajzi számú ingatlan,]

INDOKOLÁS

1-2., 4., 7-9. Kodifikációs és nyelvhelyességi pontosítás.

3. A módosítás célja a létesítményfejlesztési ingatlanon megvalósítandó beruházás során létesítendő parkolóhelyek számának növelése az ideiglenes lelátók fennállásának időtartamára.

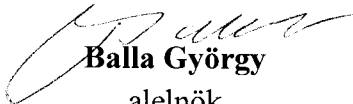
5. A fás szárú növények pótlására vonatkozó szabályok pontosítása.

6. Az árvízvédelmi műre vonatkozó szabályok pontosítása.

10. A felhatalmazó rendelkezés módosítása.
11. Kodifikációs pontosítás.
12. Jogtechnikai pontosítás.

Budapest, 2015. március 30.

Tisztelettel:


Balla György
alelnök