



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/5044/3

Érkezett. 2015 JÚN 11.

**Módosító javaslat**

**Kövér László úr,**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdése alapján „a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múgró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény módosításáról” szóló T/5044. számú törvényjavaslathoz az alábbi

***módosító javaslatot***

terjesztem elő.

1. A törvényjavaslat 2. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„A Törvény 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a[A] beruházás építtetője a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, azzal, hogy Balatonfüred Város területén megvalósuló beruházások esetén az építtető Balatonfüred Város Önkormányzata.

2. A törvényjavaslat a következő 3-6. §-al egészül ki, egyidejűleg a törvényjavaslat további szerkezeti egységeinek számozása és a merev hivatkozások értelemszerűen módosulnak:

**3.§**

(1) A Törvény 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beruházás területére vonatkozó sajátos településrendezési követelmények, illetve az építési övezetre előírt határértékek a Budapest XIII. kerület 25879 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: létesítményfejlesztési ingatlan) tekintetében a következők, azzal, hogy a 8. § szerinti ideiglenes lelátókat ezek meghatározásakor nem kell figyelembe venni:

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 35 százalék,
- b) a terepszint alatti megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30 százalék,
- c) a legkisebb zöldfelület mértéke 40 százalék,
- d) a megengedett legnagyobb építménymagasság 50 méter, és
- e) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,00.”

(2) A Törvény 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beruházás keretében a létesítményfejlesztési ingatlanon létesítendő épület nem minősül magasépítménynek (magasháznak), ha az épület 30 métert meghaladó legfelső építményszintjének alapterülete nem éri el a 300 m<sup>2</sup>-t, azzal, hogy a 8. § szerinti ideiglenes lelátókat ennek meghatározásakor nem kell figyelembe venni.”

(3) Törvény 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A beruházással érintett ingatlanokon a bontás, a földmunka, a mélyalapozás és az alaplemez készítés építési engedély nélkül, bontás tudomásulvétele nélkül, illetve bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvétele nélkül végezhető építési tevékenység.”

#### 4. §

A Törvény 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A beruházás keretében legfeljebb 14.000 személy elhelyezésére szolgáló ideiglenes lelátók létesíthetők. Az ideiglenes lelátók létesítéséhez építésügyi hatósági engedély nem szükséges, azokra, illetve azok létesítése kapcsán az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet és az országos tűzvédelmi szabályzatról szóló miniszteri rendelet szabályait nem kell alkalmazni. Az ideiglenes lelátók létesítéséhez kizárólag a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság tűzvédelmi és katasztrófavédelmi szempontok alapján megadott engedélye szükséges, azzal, hogy az ideiglenes lelátók létesítésének feltételeit az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ideiglenes lelátók építménynek nem minősülő létesítmények, melyek használatára a 2017. évi világbajnokság kapcsán kizárólag 2017. április és 2017. szeptember között kerülhet sor. Az ideiglenes lelátókat az ezt követő 90 napon belül meg kell szüntetni. Az ideiglenes lelátók létesítése kapcsán a fővárosi és kerületi településrendezési eszközök előírásait nem kell alkalmazni.”

#### 5. §

(1) A Törvény 15. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint az (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő f) ponttal egészül ki:

*(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)*

„e) a létesítményfejlesztési ingatlannal kapcsolatos további építési követelményeket,  
f) a beruházás keretében megvalósuló egyes létesítmények tekintetében az építető személyét  
rendelettel állapítsa meg.”

(2) A Törvény a 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Felhatalmazást kap a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter, hogy a 8. § (1)  
bekezdésében meghatározott ideiglenes lelátók létesítésének feltételeit 2015. július 31. napjáig  
rendeletben szabályozza.”

## **„6. §**

A Törvény a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. § E törvénynek a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és  
Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló törvény  
módosításáról szóló 2015. évi ... törvénnyel megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő  
ügyekben is alkalmazni kell.””

3. A törvényjavaslat 1. melléklete a következők szerint módosul:

1. melléklet a 2015. évi ... törvényhez

A Törvény *1. melléklete* a következő 44-[94]88. ponttal egészül ki:

- 44. Budapest kerület 24897/3 helyrajzi számú ingatlan,
- 45. Budapest kerület 24897/2 helyrajzi számú ingatlan,
- 46. Budapest kerület 25123/12 helyrajzi számú ingatlan,
- 47. Budapest kerület 25122/7 helyrajzi számú ingatlan,
- 48. Budapest kerület 25123/11 helyrajzi számú ingatlan,
- 49. Budapest kerület 25123/10 helyrajzi számú ingatlan,
- 50. Budapest kerület 25123/9 helyrajzi számú ingatlan,
- 51. Budapest kerület 25123/5 helyrajzi számú ingatlan,
- 52. Budapest kerület 25123/8 helyrajzi számú ingatlan,
- 53. Budapest kerület 25123/4 helyrajzi számú ingatlan,
- 54. Budapest kerület 25123/2 helyrajzi számú ingatlan,
- 55. Budapest kerület 25123/1 helyrajzi számú ingatlan,
- 56. Budapest kerület 25598/1 helyrajzi számú ingatlan,
- 57. Budapest kerület 25666/4 helyrajzi számú ingatlan,
- 58. Budapest kerület 25666/9 helyrajzi számú ingatlan,
- 59. Budapest kerület 25666/8 helyrajzi számú ingatlan,
- 60. Budapest kerület 25666/12 helyrajzi számú ingatlan,

61. Budapest kerület 25666/11 helyrajzi számú ingatlan,
62. Budapest kerület 25666/10 helyrajzi számú ingatlan,
63. Budapest kerület 25666/13 helyrajzi számú ingatlan,
64. Budapest kerület 25666/14 helyrajzi számú ingatlan,
65. Budapest kerület 25666/15 helyrajzi számú ingatlan,
66. Budapest kerület 25723/2 helyrajzi számú ingatlan,
67. Budapest kerület 25666/3 helyrajzi számú ingatlan,
68. Budapest kerület 25794 helyrajzi számú ingatlan,
69. Budapest kerület 25812/2 helyrajzi számú ingatlan,
70. Budapest kerület 25812/1 helyrajzi számú ingatlan,
71. Budapest kerület 25666/2 helyrajzi számú ingatlan,
72. Budapest kerület 25830/1 helyrajzi számú ingatlan,
73. Budapest kerület 25833 helyrajzi számú ingatlan,
74. Budapest kerület 25831 helyrajzi számú ingatlan,
75. Budapest kerület 25122/2 helyrajzi számú ingatlan,
76. Budapest kerület 25122/5 helyrajzi számú ingatlan,
77. Budapest kerület 25122/8 helyrajzi számú ingatlan,
78. Budapest kerület 23805/2 helyrajzi számú ingatlan,
79. Budapest kerület 23806/1 helyrajzi számú ingatlan,
80. Budapest kerület 23809/4 helyrajzi számú ingatlan,
81. Budapest kerület 23800/1 helyrajzi számú ingatlan,
82. Budapest kerület 23800/2 helyrajzi számú ingatlan,
83. Budapest kerület 23800/3 helyrajzi számú ingatlan,
84. Budapest kerület 23800/4 helyrajzi számú ingatlan,
85. Budapest kerület 23800/5 helyrajzi számú ingatlan,
86. Budapest kerület 23800/6 helyrajzi számú ingatlan,
87. Budapest kerület 23800/8 helyrajzi számú ingatlan,
88. Balatonfüred 377 helyrajzi számú ingatlan,
89. Balatonfüred 333/3 helyrajzi számú ingatlan,
90. Balatonfüred 376/2 helyrajzi számú ingatlan,
91. Balatonfüred 83 helyrajzi számú ingatlan,
92. Balatonfüred 376/1 helyrajzi számú ingatlan,
93. Balatonfüred 86 helyrajzi számú ingatlan,
94. Balatonfüred 85/1 helyrajzi számú ingatlan.]

- „44. Budapest V. kerület 24897/3 helyrajzi számú ingatlan,
45. Budapest V. kerület 24897/2 helyrajzi számú ingatlan,
46. Budapest XIII. kerület 25123/12 helyrajzi számú ingatlan,
47. Budapest XIII. kerület 25122/7 helyrajzi számú ingatlan,
48. Budapest XIII. kerület 25123/11 helyrajzi számú ingatlan,
49. Budapest XIII. kerület 25123/10 helyrajzi számú ingatlan,
50. Budapest XIII. kerület 25123/9 helyrajzi számú ingatlan,
51. Budapest XIII. kerület 25123/5 helyrajzi számú ingatlan,
52. Budapest XIII. kerület 25123/8 helyrajzi számú ingatlan,
53. Budapest XIII. kerület 25123/4 helyrajzi számú ingatlan,
54. Budapest XIII. kerület 25123/2 helyrajzi számú ingatlan,
55. Budapest XIII. kerület 25123/1 helyrajzi számú ingatlan,
56. Budapest XIII. kerület 25598/1 helyrajzi számú ingatlan,
57. Budapest XIII. kerület 25666/4 helyrajzi számú ingatlan,

58. Budapest XIII. kerület 25666/9 helyrajzi számú ingatlan.
59. Budapest XIII. kerület 25666/12 helyrajzi számú ingatlan.
60. Budapest XIII. kerület 25723/2 helyrajzi számú ingatlan.
61. Budapest XIII. kerület 25666/3 helyrajzi számú ingatlan.
62. Budapest XIII. kerület 25794 helyrajzi számú ingatlan.
63. Budapest XIII. kerület 25812/2 helyrajzi számú ingatlan.
64. Budapest XIII. kerület 25812/1 helyrajzi számú ingatlan.
65. Budapest XIII. kerület 25666/2 helyrajzi számú ingatlan.
66. Budapest XIII. kerület 25830/1 helyrajzi számú ingatlan.
67. Budapest XIII. kerület 25833 helyrajzi számú ingatlan.
68. Budapest XIII. kerület 25831 helyrajzi számú ingatlan.
69. Budapest XIII. kerület 25122/2 helyrajzi számú ingatlan.
70. Budapest V. kerület 25122/5 helyrajzi számú ingatlan.
71. Budapest XIII. kerület 25122/8 helyrajzi számú ingatlan.
72. Budapest XIII. kerület 23805/2 helyrajzi számú ingatlan.
73. Budapest XIII. kerület 23806/1 helyrajzi számú ingatlan.
74. Budapest XIII. kerület 23809/4 helyrajzi számú ingatlan.
75. Budapest XIII. kerület 23800/1 helyrajzi számú ingatlan.
76. Budapest XIII. kerület 23800/2 helyrajzi számú ingatlan.
77. Budapest XIII. kerület 23800/3 helyrajzi számú ingatlan.
78. Budapest XIII. kerület 23800/4 helyrajzi számú ingatlan.
79. Budapest XIII. kerület 23800/5 helyrajzi számú ingatlan.
80. Budapest XIII. kerület 23800/6 helyrajzi számú ingatlan.
81. Budapest XIII. kerület 23800/8 helyrajzi számú ingatlan.
82. Balatonfüred 377 helyrajzi számú ingatlan.
83. Balatonfüred 333/3 helyrajzi számú ingatlan.
84. Balatonfüred 376/2 helyrajzi számú ingatlan.
85. Balatonfüred 83 helyrajzi számú ingatlan.
86. Balatonfüred 376/1 helyrajzi számú ingatlan.
87. Balatonfüred 86 helyrajzi számú ingatlan.
88. Balatonfüred 85/1 helyrajzi számú ingatlan.”

## **INDOKOLÁS**

### **Az 1. ponthoz**

A helyszínek körének Balatonfüreddel történő kibővítése indokolja, hogy a Balatonfüred területén megvalósuló beruházások tekintetében az építtető Balatonfüred Város Önkormányzata legyen.

### **A 2. ponthoz**

A módosítás az ideiglenes lelátók létesítésével kapcsolatos szabályokat egyértelműsíti, még jobban kihangsúlyozza azok ideiglenes jellegét, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által az engedélyeztetés során mérlegelendő szempontokat, és határidőt állapít meg a részletszabályokat rögzítő miniszteri rendelet megalkotására.

A módosítás felhatalmazást ad a Kormány részére a beruházás keretében megvalósuló egyes létesítmények tekintetében az építető személyének kijelölésére. Ezt a felhatalmazást az a körülmény indokolja, hogy a beruházás keretében rendkívül számos helyszínen, eltérő tulajdoni és vagyongazdálkodási viszonyok mellett szükséges beruházási tevékenységet végezni.

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

### **Az 3. ponthoz**

A Törvény hatálya alá tartozó ingatlanok helyrajzi számának pontosítását tartalmazza.

Budapest, 2015. június 11.



Dr. Vas Imre  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség