

XLIV. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások

XLIV. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet 2014. évi költségvetésének végrehajtása

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 2010. szeptember 1-jével létrehozta az önálló Nemzeti Földalapot. A kincstári vagyon részét képező Nemzeti Földalap felett az állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) útján gyakorolja. A költségvetési törvények az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel önálló fejezetként tartalmazzák a Nemzeti Földalapba sorolt vagyon költségvetési bevételeit és kiadásait. A XLIV. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet irányítója 2014-ben is az agrárpolitikáért felelős földművelésügyi miniszter volt.

A Nemzeti Földalapba tartoznak az állam tulajdonában lévő mező- és erdőgazdasági tevékenységet szolgáló földrészetek és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, amelyek tekintetében az Nfatv. határozza meg a vonatkozó állami vagyonnal való sajátos gazdálkodás kereteit.

A Nemzeti Földalap rendeltetése – a vagyongazdálkodási feladatokon túl – olyan mezőgazdaság kialakulásának elősegítése, amely a családi gazdaságok meghatározó szerepére épül, valamint alkalmazkodik a tájak eltérő természeti adottságaihoz és gazdálkodási tradícióihoz. Ehhez kapcsolódóan az NFA stabil és hatékony működése kialakításának a 2012. évben megkezdett folyamata az elmúlt évben is folytatódott, megteremtve egy jól működő szervezet vázát, amely az állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági területek sajátos vagyongazdálkodásából eredő követelményeknek minden tekintetben megfelelt.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészeteket az Nfatv. által előírt földbirtok-politikai irányelvek szerint kell hasznosítani.

A hasznosítás során az előző évek gyakorlatát folytatva a 2014. évben is a fő irány a nyilvános pályázat útján való haszonbérbeadás volt, amelyen túl az Nfatv. különböző formában lehetőséget nyújtott az ingatlanok értékesítésére, cseréjére, vagyonkezelésbe adására.

A vagyonkezelés útján való hasznosítás speciális formáját jelentette 2014-ben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek helyi önkormányzatok részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adása közfoglalkoztatási programok megvalósítása céljából, amely tárgykorban a Kormány – 49 települési önkormányzatot és mintegy 294 hektárt érintően – az 1290/2014. (V. 5.) és az 1718/2014. (XII. 5.) számú határozataival döntött.

A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 16 684,0 millió forint volt, míg a teljesülés 12 357,8 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 74,1%-át jelentette. 2011-ben ez az arány 41,5%, 2012-ben 66,8%, 2013-ban pedig 64,3% volt. A 2014-ben teljesült bevételek jogcímcsoportok szerinti megoszlása a következőképpen alakult:

Bevételi jogcímcsoportok	Összeg (millió Ft-ban)	Megoszlás (%)
<i>Értékesítési bevételek</i>		
- Ingatlan értékesítéséből származó bevételek	910,3	7,4
<i>Hasznosítási bevételek</i>		
- Haszonbérleti díj	10 917,4	88,3
<i>Egyéb bevételek</i>		
- Egyéb bevételek	530,1	4,3
<i>Összesen:</i>	12 357,8	100,0

A 2014. évben teljesült bevételek, hasonlóan a megelőző évek gyakorlatához, döntő mértékben a haszonbérbeadás díjbevételeiből származtak.

A Nemzeti Földalappal kapcsolatos kiadások eredeti előirányzata 20 574,0 millió forint volt, amely év közben 18 599,0 millió forintra módosult az 1613/2014. (XI. 4.) Korm. határozat és az 1811/2014. (XII. 19.) Korm. határozat alapján. A 2014. évi hiánycél tartásához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2014. (VII. 17.) Korm. határozat 4. pontja alapján a Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezetet 500,0 millió forint zárolás érintette, amely a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyásával további 1 000,0 millió forinttal megemelésre került a XII. Földművelésügyi Minisztérium fejezetet érintő zárolás átrendezésével. A Felhalmozási jellegű kiadások alcím Termőföld vásárlás jogcím kiadási előirányzatán 1 000,0 millió forint, míg a Fejezeti tartalék alcím előirányzatán 500,0 millió forint került zárolásra. Év végén a Kormány az 1799/2014. (XII. 19.) számú határozatával visszavonta az 1381/2014. (VII. 17.) Korm. határozatot. A tényleges kiadások 17 163,4 millió forintot tettek ki, vagyis a módosított előirányzat összességében 92,3%-ra teljesült. A 2014. évben történt kifizetések jogcímcsoportok szerinti megoszlása a következőképpen alakult:

Kiadási jogcímcsoportok	Összeg (millió Ft-ban)	Megoszlás (%)
<i>Felhalmozási jellegű kiadások</i>		
- Ingatlan vásárlás	3 273,0	19,1
<i>Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások</i>		
- Életjáradék termőföldért	10 755,4	62,7
- Ingatlanok fenntartásával járó kiadások	230,6	1,3
- Egyéb vagyonkezelési kiadások	546,7	3,2
<i>A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai</i>		
- Tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők díja	715,4	4,2
- Eljárási költségek, díjak	140,3	0,8
- Állami tulajdonú ingatlanvagyon felmérés	500,0	2,9
- Állami tulajdonú ingatlanvagyon jogi rendezése	1 000,0	5,8
- Bírósági döntésből eredő kiadások	2,0	0,0
<i>Összesen:</i>	17 163,4	100,0

A 2014. évben teljesített kiadások, hasonlóan a megelőző évek gyakorlatához, döntő mértékben a termőföldért kifizetett életjáradékok, valamint a termőföldvásárlás keretei között realizálódtak.

A költségvetési törvény normaszövege a fejezetet illetően a 8. § (1)-(2) bekezdésében írt elő speciális szabályozást. Míg a 8. § (1) bekezdése a Fejezeti tartalék alcím felhasználására vonatkozó egyes rendelkezéseket tartalmazta, addig a 8. § (2) bekezdése felhatalmazta a Kormányt annak jóváhagyására, hogy a fejezet bevételi előirányzatainak tervezett meghaladó pénzforgalmi teljesülése esetén a fejezet kormányhatározatban megjelölt kiadási előirányzata – legfeljebb a pénzforgalmilag teljesült többletbevétel mértékéig – különösen indokolt esetben túlléphető legyen, ha a fejezet bevételei együttes összegénél nem jelentkezik elmaradás. Tekintettel arra, hogy a költségvetési törvény által megfogalmazott, a fejezet kiadási előirányzatai túllépésének jóváhagyásához szükséges feltétel a fejezet bevételeit illetően nem teljesült, ezért a tárgykörben kormánydöntés nem született.

1. Cím: A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek

1. Alcím: Értékesítési bevételek

Az Értékesítési bevételek alcím a termőföld és az egyéb ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket foglalta magában.

Az alcím eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 8 484,0 millió forint volt, míg a teljesülés 910,3 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat mindössze 10,7%-át jelentette. Az alcímen 909,8 millió forint termőföld értékesítéséből és 0,5 millió forint egyéb ingatlanok értékesítéséből származó bevétel került elszámolásra.

Az állami tulajdonú földvagyon hasznosításának alapvető módja az elmúlt évben is – a földbirtok-politikai irányelvekhez igazodva, illetve figyelembe véve, hogy a termőföld nemzeti kincs, ki nem meríthető, ám mennyiségében korlátozottan rendelkezésre álló erőforrás – a haszonbérbeadás volt. Ebből fakadóan az értékesítés csupán olyan földrészletek esetében jöhetett szóba, amelyek haszonbérbeadással nem, vagy nagyon nehezen, illetve csak gazdaságtalanul voltak hasznosíthatóak (kis térmértékű, elszórtan elhelyezkedő, osztatlan közös tulajdonú, növény- és erdővédelmi bírsággal terhelt stb. ingatlanok).

Az NFA a 2013. évben megkezdte a portfóliójába nem illeszkedő, fentebb említett ingatlanok értékesítése első ütemének megvalósítását és a 2014. évre átnyúló második ütem lebonyolítása előkészítését. A 2014. évben az előző évek tényadataihoz mért jelentős értékesítési bevétel növekedés teljesült, azonban ez a tervezett előirányzattól a területek adottságaiból eredő nehézkes értékesítés és az alacsony piaci kereslet miatt jelentősen elmaradt. Az Nfatv. módosítása nyomán lehetővé vált nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével viszonylag egyszerű, költséghatékony eljárásban a korábbi maximum 1 hektár alatti ingatlanok helyett az állami földvagyonba tartozó immár maximum 3 hektár alatti térmértékű területek értékesítése is. A 2014. év során ezen, kisebb, hosszú távú hasznosításba be nem vonható, ám jelentős kiadási kötelezettséget eredményező területeket érintően a portfólió tisztítását célzó értékesítési tevékenység eredményeként 1 253 hektárt érintően 1 219 darab adásvételi szerződés került aláírásra.

2. Alcím: Hasznosítási bevételek

A Hasznosítási bevételek alcím tartalmazta a haszonbérleti díjból származó bevételek jogcímcsoportját. E díjbevétel magában foglalta a több éves időtartamú haszonbérleti szerződésekből, az egy évre szóló megbízási szerződésekből, illetve a vagyonkezelési szerződésekből eredő hasznosítási bevételeket.

Az alcím eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 7 600,0 millió forint volt, míg a teljesülés 10 917,4 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 143,7%-át jelentette.

A hasznosítási jogviszonyokból származó bevételek túlteljesülésének okai elsősorban a következők voltak:

- a 2013. évi haszonbérleti díjak fizetésének esedékessége a 2013. év végére volt tehető, e díjak teljesülése azonban számos esetben áthúzódott a 2014. évre;
- a korábbi években megkötött haszonbérleti szerződések számlázási adatainak a megfelelő nyilvántartása érdekében az NFA az elmúlt években jelentős előrelépéseket tett, így az elmaradt díjak kiszámlázása is megtörtént;
- a 2008-ban, illetve 2009-ben megkötött haszonbérleti szerződések egy része a haszonbérleti jog megszerzéséért járó egyszeri díjról két egyenlő részletben történő befizetéssel rendelkezett, a második részletek befizetése 2014. december 31-re esett, így 2014. évben egyszeri bevételként növelték a haszonbérleti díjak teljesülését mindösszesen 1 105,3 millió forint értékben.

A hasznosítási bevételek mintegy 86%-a az állami tulajdonú termőföldek után fizetett haszonbérleti díjakból származott. A haszonbérlettel hasznosított területek nagysága 2014-ben 339 966 hektár volt, több mint 6 600 darab hatályos szerződéssel. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek vonatkozásában korábban meghatározott, a piaci árhoz képest alacsony haszonbérleti díj összege – a Birtokpolitikai Tanács döntésével egyezően – 2013-tól 1 250 forint/aranykorona/év összegben került megállapításra. Az NFA által megvalósított pályáztatások útján újonnan megkötött haszonbérleti szerződésekben már ez a díjmérték került alkalmazásra. A régi szerződések díjai 400-1 000 forint/aranykorona/év között ingadoztak. A piaci árhoz viszonyított haszonbérleti díjjal való hasznosítást (az előző évekhez hasonlóan) több tényező is befolyásolta, úgymint az országrészek közötti eltérő gazdasági környezet, a földterületek tagoltsága, és a minőségi homogenitás. Megjegyezhető, hogy az elmúlt évben is folytatódtak a régi haszonbérleti szerződések heterogén díjainak egységesítésére irányuló intézkedések, elsősorban a szerződések új típusú haszonbérleti szerződésekévé történő átalakításával. Továbbá a haszonbérleti díjak pénzügyi teljesítésénél erős szezonális érvényesült, míg a normál éves haszonbérleti díjak első féléves befizetési határideje szeptember hónap vége, addig a második féléves számláké december hónap. A 2014-ben kibocsátott, de meg nem fizetett számlák értéke 614,8 millió forint.

A hasznosítási bevételek mintegy 12%-a folyt be haszonbérleti pályáztatást megelőző – annak előkészítését célzó – időleges megbízási szerződések útján hasznosított földterületek révén. A megbízott az érintett földrészleteken az NFA helyett teljesítette a termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási kötelezettséget és gondoskodott az előírt gazdálkodási feladatok ellátásáról. A maximum egy gazdasági

évre szóló megbízási szerződéssel hasznosított földterületek nagysága 2014-ben közel 0,997 millió aranykorona értéket képviselve (17,4 aranykorona átlagértékkel számolva) 57 280 hektár volt. Az érintett szerződések száma mintegy 5 900 darabot tett ki.

A hasznosítási bevételek közel 2%-a folyt be vagyongazdálkodási díjakból.

A 20 legnagyobb összegű hasznosítási díjtételt tartalmazó szerződés alapján az ezekből származó bevételt befizető vállalkozás a következő volt 2014-ben:

	Név	adatok forintban
1.	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	360 905 301
2.	Bóly Zrt.	357 472 420
3.	Enyingi Agrár Zrt.	175 285 934
4.	Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	172 005 904
5.	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	167 203 863
6.	Dalmandi Mezőgazdasági Zrt.	166 020 608
7.	Lajta-Hanság Zrt.	163 001 780
8.	Hód-Mezőgazda Zrt.	117 224 350
9.	Kösely Zrt.	108 499 575
10.	Mezőfalvai Zrt.	104 898 082
11.	Bácsalmási Agráripari Zrt.	103 739 175
12.	Agroprodukt Zrt.	93 333 626
13.	Derekmező Zrt.	84 441 622
14.	Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.	78 082 736
15.	Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.	74 670 639
16.	Szerencsi Mezőgazdasági Zrt.	74 655 725
17.	Agrosystem Kft.	55 280 294
18.	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	53 393 008
19.	Agrárgazdaság Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.	53 029 955
20.	Elza-Major Növénytermelő Kft.	40 998 884

3. Alcím: Egyéb bevételek

Az Egyéb bevételek alcím a termőföld hasznosításához közvetlenül nem kapcsolódó olyan bevételeket foglalt magában, mint a szolgalmi jogra vonatkozó megállapodások alapján az államot megillető ellenértékek, valamint a különböző vagyoni értékű jogok hasznosításából (például vadászati jog) származó bevételek, illetve a haszonbérleti pályázatok lebonyolítása során az egyes pályázóktól beszedett regisztrációs díjak.

Az alcím eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 600,0 millió forint volt, míg a teljesülés 530,1 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 88,4%-át jelentette. Az Egyéb bevételek elmaradása elsősorban a haszonbérleti pályázatok év végére eső kiírása és ebből eredően a pályázati regisztrációs díjakból származó bevételek kiesése miatt következett be.

2. Cím: A Nemzeti Földalappal kapcsolatos kiadások

1. Alcím: Felhalmozási jellegű kiadások

A Felhalmozási jellegű kiadások alcím az Ingatlan vásárlás jogcímcsoportján belül a Termőföld vásárlás jogcímét foglalta magában.

Az alcím eredeti kiadási előirányzata 5 000,0 millió forint volt, amely az év során az 1613/2014. (XI. 4.) Korm. határozat és az 1811/2014. (XII. 19.) Korm. határozat alapján végrehajtott fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítás következtében 3 300,0 millió forintra módosult, míg a teljesítés az éves módosított előirányzat 99,2%-át, 3 273,0 millió forintot tett ki.

A Termőföld vásárlás jogcímen a termőföldek vásárlásának kiadásai mellett – amelyek kiterjedtek mind az 1/1 arányú termőföld ingatlanok vételére, mind az osztatlan közös tulajdoni hányadok csökkentését szolgáló tulajdonosi közösségek megszüntetésére – a birtok-összevonási célú földcserék államot terhelő értékkülönbözete is elszámolásra került.

Az NFA a termőföldről szóló törvény, illetve az azt év közben hatályon kívül helyező, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti elővásárlási jogával élve több esetben is elfogadta a termőföld tulajdonosok által közölt, az adott ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és törvényi kötelezettségeinek eleget téve megvásárolta az adott földrészletet a Nemzeti Földalap számára. A kiadási előirányzat teljesítési mértékének nagyságrendje összefüggésbe hozható azzal, hogy a földmoratórium lejártát követően az addig aktívabb földpiaci adásvételi folyamatok lelassultak, és a korábbiakhoz képest kevesebb szerződéskötésre került sor.

2. Alcím: Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások

A Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások alcím tartalmazta egyrészt az Életjáradék termőföldért, valamint az Egyéb vagyionkezelési kiadások jogcímcsoportjait, másrészt a Hasznosítási kötelezettség kiadásai jogcímet.

Az alcím eredeti kiadási előirányzata 11 890,0 millió forint volt, amely év közben az 1811/2014. (XII. 19.) Korm. határozat alapján végrehajtott fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítás következtében 11 715,0 millió forintra módosult. A

teljesítés 11 532,7 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 98,4%-át jelentette.

Az alcím kiadásainak meghatározó része az Életjáradék termőföldért jogcímcsoporton teljesült. A jogcímcsoport eredeti 10 800,0 millió forint előirányzata az év során nem módosult. A teljesítés 10 755,4 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 99,6%-át jelentette. A Nemzeti Földalap a jogelődai által négy ütemben meghirdetett pályázatok kapcsán megvásárolt ingatlanok, termőföldek után fizet életjáradékot. A járadékosok száma 2014-ban az előző évekhez hasonlóan közel 20 000 fő volt. Az életjáradék ellenében a Nemzeti Földalapba került, többségében nehezen hasznosítható, kisebb részben hasznosíthatatlan (számos esetben osztatlan közös tulajdonban lévő), elszórtan elhelyezkedő, kisebb térmértékű termőföldek hozadéka nem fedezi az éves életjáradék fizetési kötelezettségeket.

Az Ingatlanok fenntartásával járó kiadások jogcímcsoport Hasznosítási kötelezettség kiadásai jogcímének eredeti 365,0 millió forint előirányzata az év során nem módosult. A teljesítés 230,6 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 63,2%-át jelentette. A kifizetések magukban foglalták a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek Nfatv. szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló hasznosítási kötelezettség (kulturállapot fenntartása, parlagfű mentesítés, gyomirtás, lőszermentesítés, tulajdoni lapok, térképmásolatok lekérése) teljesítésével kapcsolatos kiadásokat, valamint a Nemzeti Földalap számviteli politikája alapján a termőföldek haszonbérletbe adására irányuló pályáztatás lebonyolításában szakmai és operatív segítséget nyújtó ügyvédi irodák díjazásának költségeit.

Az Egyéb vagyongazdálkodási kiadások jogcímcsoport eredeti 725,0 millió forint kiadási előirányzata az év folyamán az 1811/2014. (XII. 19.) Korm. határozat alapján végrehajtott fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítás következtében 550,0 millió forintra módosult. A teljesítés 546,7 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 99,4%-át jelentette. A jogcímcsoporton teljesült kifizetések, amelyek a Nemzeti Földalapba tartozó vagyoni körhöz kapcsolódó, a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő kiadásokat foglalják magukba, különösen az alábbiak voltak:

- a vagyongazdálkodási tevékenységet végző megyei területi irodák költségei (a személyi jellegű kifizetések és járulékok nélkül);
- a megyei területi irodák vagyongazdálkodási tevékenységével összefüggésben a haszonbérleti szerződések megszűnésekor fennálló elszámolási kötelezettség alapján keletkező kiadások;
- a Nemzeti Földalapba tartozó földvagyonhoz kapcsolódó hatósági határozatok alapján fizetendő kiadások;
- a földrésztelkek művelési ága helyreállításának költségei;
- az államot, mint földtulajdonost terhelő egyéb kiadások (mezőőri járulék, földmérési jelek helyreállítása, illegálisan lerakott anyagok, szemét és hulladék elszállíttatása).

3. Alcím: A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai

A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai alcím egyes kiadási előirányzatai a Nemzeti Földalapba tartozó vagyonnal való gazdálkodást hosszú- és rövidtávon segítő

szolgáltatások igénybevételének költségeit, továbbá egyéb, járulékos jellegű kiadásokat foglaltak magukban.

Az alcím eredeti kiadási előirányzata 2 684,0 millió forint volt, amely év közben az 1811/2014. (XII.19) Korm. határozat alapján végrehajtott fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítás következtében 2 584,0 millió forintra módosult. A teljesítés 2 357,7 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 91,2%-át jelentette.

A Tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők díja jogcímcsoport eredeti 859,0 millió forint előirányzata az év során az 1811/2014. (XII.19) Korm. határozat alapján végrehajtott fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítás következtében 759,0 millió forintra módosult. A teljesítés 715,4 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 94,3%-át jelentette. A jogcímcsoport terhére történt kifizetések a Nemzeti Földalap működésével kapcsolatos jogi feladatok, és képviselő ellátásához, okiratok szerkesztéséhez, elkészítéséhez és a jogszabályokban előírt értékbecslésekhez kapcsolódóan valósultak meg. Ezen tevékenységek keretében került sor a különböző pályázatok benyújtásához, közcélú létesítmények létesítéséhez (villanyvezetékek, gázvezetékek stb.), jogszerűen hasznosított (vagyonkezelt, haszonbérelt) ingatlanokon tervezett fejlesztésekhez, valamint országos jelentőségű beruházásokhoz a tulajdonosi hozzájárulások kiadására. Ezeknek döntés-előkészítési munkája helyszínelést, jogi státuszvizsgálatot, földügyi és földmérési szakmai ellenőrzéseket igénylő feladat volt, amelynek költségei képezték a tulajdonosi hozzájárulások közvetlen kiadásait. Az éves teljesítés módosított előirányzattól való elmaradásának oka egyrészt a szerződéses partnerek szállítói számláinak késve történő beadása, másrészt a jogcímcsoporton elszámolni tervezett, ám a termőföld értékesítési folyamatok elhúzódása miatt az eljárásokhoz egyébként kapcsolódó értékbecslések és jogi szolgáltatások megvalósulásának hiánya.

Az Eljárási költségek, díjak jogcímcsoport eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 300,0 millió forint volt, míg a teljesítés 140,3 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 46,8%-át jelentette. A jogcímcsoport felhasználásával szorosan összefüggő Bírósági döntésből eredő kiadások jogcímcsoport eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 25,0 millió forint volt, míg az éves előirányzat 8%-át elérő teljesítés 2,0 millió forintot tett ki. A jogcímcsoportok teljesítését együttesen értékelve megállapítható, hogy az alacsonyabb mértékű teljesítés egyrészt a bírósági eljárások elhúzódására és ennek tervezést nehezítő tényére vezethető vissza. Másrészt a jogerős bírósági döntések kimenetele és előrehaladása (a végrehajtása akár több éven túlra történő áthúzódása) a költségvetés tervezése időszakában nehezen előrelátható, megítélhető. A Nemzeti Földalappal szemben vagy általa indított perek száma az elmúlt évben 250 körül mozgott.

Az Állami tulajdonú ingatlanvagyon felmérés jogcímcsoport eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 500,0 millió forint volt, míg a teljesítés az éves előirányzat egészét felölelve 500,0 millió forintot tett ki. A kifizetések terhére a 2014. évben is folytatódott az állami földvagyon jogi jellegű felülvizsgálata, amely a földrészletek természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának, jogi és hasznosítási helyzetének felmérését és tanúsítvánnyal való dokumentálását foglalta magában. Ennek során megállapítást nyertek az érintett földterületek tényleges hasznosítási adatai, valamint a vagyon-nyilvántartási informatikai rendszer keretei és főbb feladatai. 2014-ben az

előirányzat a 19 állami tulajdonban lévő erdőgazdaság által vagyonkezelt 913 664 hektár földterület ingatlan-nyilvántartási felmérését szolgálta.

Az Állami tulajdonú ingatlanvagyon jogi rendezése jogcímcsoport eredeti – év közben nem módosított – előirányzata 1 000,0 millió forint volt. A teljesítés 1 000,0 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 100,0%-át jelentette. A jogcímcsoport nyújtott fedezetet az állami tulajdonban lévő ingatlanvagyon felmérése során felderített jogilag rendezetlen helyzetek (művelési ág megváltozásának jogi rendezése, a termőföldeken időközben megvalósult, de jogilag nem rendezett beruházások, stb.) jogi- és ingatlan-nyilvántartási rendezésére és az érintett földrészleteket illetően a jogszerűtlen, illetve a valóságnak nem megfelelő állapotok tisztázására. E feladatok végrehajtása feltétlenül szükséges volt annak érdekében, hogy a Nemzeti Földalap tulajdonosi joggyakorlását képes legyen megvalósítani. 2014-ben az előirányzat a 19 állami tulajdonban lévő erdőgazdaság által vagyonkezelt 913 664 hektár földterület felmérése során jelentkező, jogi rendezést igénylő eljárások megkezdését szolgálta.

4. Alcím: Fejezeti tartalék

A Fejezeti tartalék alcím eredeti – 1 000,0 millió forint – kiadási előirányzatának összege az 1381/2014. (VII. 17.) Korm. határozat, majd az előbbi visszavonó, 1799/2014. (XII. 19.) Korm. határozat következtében nem változott. Az alcím terhére fejezetben belüli előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására a 2014. évben nem került sor.

Budapest, 2015. augusztus „17.”


Dr. Fazekas Sándor
földművelésügyi miniszter



