



Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10728/3

Érkezett: 2016 MÁJ 31.

Részletes vitát lezáró
bizottsági módosító javaslat
benyújtása

Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Tisztelt Elnök Úr!

A Gazdasági bizottság – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – a **településkép védelméről** szóló **T/10728. számú törvényjavaslathoz** a mellékelt, **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

Budapest, 2016. május 31.

Bánki Erik
elnök



Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága

**Részletes vitát lezáró
bizottsági módosító javaslat**

1. A bizottság a törvényjavaslat 1. §-ának a következő módosítását javasolja:

1. § E törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképvédelmének elemei,
- b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképvédelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

2. A bizottság a törvényjavaslat 3. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

3. § (1) A településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek [kialakítási] kialakításának módjára,
- b) a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámberendezések, [és] cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

3. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

5. § (1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott [települési főépítész, vagy a] térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

4. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (4) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(4) Az építési tevékenység során a településképi követelmények teljesítése az építető, a tervező és a kivitelező egyetemleges felelőssége, tervező és kivitelező hiányában az építető felelőssége. A tervező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a kivitelezési dokumentáció a településképi követelményeket figyelembe vette. A kivitelező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a részére átadott kivitelezési dokumentációban foglaltak szerint járt el. Az építető mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség a tervezőt vagy a kivitelezőt terheli.

5. A bizottság a törvényjavaslat 10. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

10. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

6. A bizottság a törvényjavaslat 10. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél (főpolgármesternél) kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester (főpolgármester) a tevékenység végzését a bejelentést követő **[8]** 15 napon belül nem tiltja meg.

7. A bizottság a törvényjavaslat 12. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, [és] a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját.

8. A bizottság a törvényjavaslat 13. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

13. § (1) Ez a törvény **[a 15. § (5) bekezdés e) pont kivételével]** – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő harmincadik [harmadik] napon lép hatályba.

9. A bizottság a törvényjavaslat 14. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

10. A bizottság a törvényjavaslat 15. § (5) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(5) Az Étv.

a) 3. § (1) bekezdés b) pontjában az „építészeti,” szövegrész helyébe az „építészeti, településképi”,

b) 13. § (2) bekezdés **[ben] c) pontjában** a „településképi védelemmel” szövegrész helyébe a „**[-a]** településképi rendelet hiányában – a **[-]** településképi védelemmel~~[„]~~”

c) 31. § (5) bekezdésében a „**[”]**táj- és településképi,” szövegrész helyébe a „településképi **[védelem]**, a tájkép”,

d) 36. § (2) bekezdésében a „ településképet,” szövegrész helyébe a „**[településképvédelmet,] településképi követelményt**”,

e) 52. § (4) bekezdés f) pontjában a „fedezetkezelő” szövegrész helyébe a „fedezetkezelő, tervezői művezető”,

[f] 55. § (3) bekezdésében a „településképi előnyösebb kialakítása szempontjából” szövegrész helyébe a „településképvédelmi”,

g) 55. § (4) bekezdésében a „településképi előnyösebb kialakítása” szövegrész helyébe a „településképvédelme”,]

[h] f) 57. § (3) bekezdésében a „rendeletben” szövegrész helyébe a „a településképi rendeletben”

szöveg lép.

11. A bizottság a törvényjavaslat 15. §-át új (6) bekezdéssel kiegészíteni javasolja:

(6) Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. § (3) bekezdésében a „helyi építési szabályzatban” szövegrész helyébe a „helyi építési szabályzatban, illetve a településképi rendeletben” szöveg lép.

12. A bizottság a törvényjavaslat 15. § (6) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

[(6)] (7) Hatályát veszti az Étv.

- a) 6/A. § (1) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja,
b) 29. § (6) és (7) bekezdése,
c) 55. § (3) bekezdésében a „a településkép előnyösebb kialakítása szempontjából vagy” szövegrész.
d) 55. § (4) bekezdésében a „a településkép előnyösebb kialakítása céljából vagy” szövegrész.
[c]] e] 62. § (1) bekezdés 24. pontjában a „a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásra,” szövegrész,
[d]] f] 62. § (2) bekezdés 3. pontja,
[e]] g] 62. § (6) bekezdés 1. , 2. , 3. és 7. pontja,
[f]] h] 62. § (7) bekezdés 2. pontja.

Indokolás

1. Szövegpontosítás a bevezető szöveg figyelembevételével.
2. Az a) pontot érintően szövegpontosítás.
A b) pontot érintően a Magyar Építész Kamara véleménye és a T/10728/2 módosító indítvány figyelembevételével: a településképi szempontból meghatározó területek legfőbb szempontjainak a meghatározása.
A d) pontot érintően a Magyar Építész Kamara véleménye alapján: az építményen és önállóan elhelyezhető műszaki berendezések (pl. klíma, szellőzőkémény, parabolaantenna, biztonsági rács stb.) kiemelten meghatározzák a településképet. Az építészeti örökség fogalomba az építmények a berendezéseikkel együtt tartoznak bele, ugyanakkor a településkép alakítása szempontjából a vonatkozó követelmény meghatározandó.
3. Jogtechnikai módosítás.
4. A felelősség egyértelmű meghatározása azokban az esetekben, amikor az építési tevékenységben nem vesz részt tervező és kivitelező.
5. Jogtechnikai módosítás.
6. A településképi bejelentéshez kapcsolódó határidő módosítása a Megyei Jogú Városok Szövetségének véleménye alapján.
7. Jogtechnikai módosítás.
8. Módosítás a végrehajtási rendelet lehetséges hatálybalépésének a figyelembevételével.
- 9-10. Jogtechnikai módosítások.
11. A törvényi szintű előírások összehangolása a törvényjavaslat és az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény vonatkozásában.
12. Jogtechnikai módosítások.