



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10728/6

Érkezett 2016 JÚN 02.

Összegző módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Tisztelt Elnök Úr!

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **a településkép védelméről szóló T/10728. számú törvényjavaslathoz az alábbi összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

1. A bizottság a törvényjavaslat 1. §-ának a következő módosítását javasolja:

1. § E törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,

b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.

c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

2. A bizottság a törvényjavaslat 3. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

3. § (1) A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek [**kialakítási**] kialakításának módjára,

b) a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámberendezések, [és] cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

3. A bizottság a törvényjavaslat 3. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés[e] szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.

4. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

5. § (1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott [**települési főépítész, vagy a**] térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

5. A bizottság a törvényjavaslat 5. § (4) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(4) Az építési tevékenység során a településképi követelmények teljesítése az építető, a tervező és a kivitelező egyetemleges felelőssége, tervező és kivitelező hiányában az építető felelőssége. A tervező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a kivitelezési dokumentáció a településképi követelményeket figyelembe vette. A kivitelező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja,

hogy a részére átadott kivitelezési dokumentációban foglaltak szerint járt el. Az építető mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség a tervezőt vagy a kivitelezőt terheli.

6. A bizottság a törvényjavaslat 9. §-ának a következő módosítását javasolja:

9. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a[z] településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(2) A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)-(5) bekezdésben meghatározottak szerint a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.

(3) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(4) A településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelm[é]i feladatok ellátása érdekében a polgármester - az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint - szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

(5) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata

a) a településképi követelmények érvényesítése,

a) az Étv. illeszkedési szabályai érvényesülésének elősegítése.

7. A bizottság a törvényjavaslat 10. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

10. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

8. A bizottság a törvényjavaslat 10. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél (főpolgármesternél) kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester (főpolgármester) a tevékenység végzését a bejelentést követő **[8] 15** napon belül nem tiltja meg.

9. A bizottság a törvényjavaslat 12. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

12. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, ideértve a polgármester (főpolgármester) és az önkormányzati főépítész e körbe tartozó településképi-védelmi feladatait, valamint a kézikönyv készítése során a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításának szabályait,

b) a kézikönyv tartalmi elemeit és a településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit, ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is,

c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve az önkormányzatnak a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra irányadó általános szabályait.

10. A bizottság a törvényjavaslat 12. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltogatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, [és] a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját.

11. A bizottság a törvényjavaslat 13. §-ának a következő módosítását javasolja:

13. § [(1)] Ez a törvény [a 15. § (5) bekezdés e) pont kivételével] a kihirdetését követő harmincadik [harmadik] napon lép hatályba.

[(2) E törvény 15. § (5) bekezdés e) pontja 2016. július 1-én lép hatályba.]

12. A bizottság a törvényjavaslat 14. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

13. A bizottság a törvényjavaslat 15. § (5) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(5) Az Étv.

a) 3. § (1) bekezdés b) pontjában az „építészeti,” szövegrész helyébe az „építészeti, településképi”,

b) 13. § (2) bekezdés[ben] c) pontjában a „településképi védelemmel” szövegrész helyébe a „-[a] településképi rendelet hiányában – a [-] településképi védelemmel[„]”

c) 31. § (5) bekezdésében a „[”]táj- és településkép,” szövegrész helyébe a „településkép [védelem], a tájkép”,

d) 36. § (2) bekezdésében a „ településképet,” szövegrész helyébe a „,[településkép-védelmet,] településképi követelményt”,

e) 52. § (4) bekezdés f) pontjában a „fedezetkezelő” szövegrész helyébe a „fedezetkezelő, tervezői művezető”,

[f] 55. § (3) bekezdésében a „településkép előnyösebb kialakítása szempontjából” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi”,

g) 55. § (4) bekezdésében a „településkép előnyösebb kialakítása” szövegrész helyébe a „településkép-védelme”,]

[h] f) 57. § (3) bekezdésében a „rendeletben” szövegrész helyébe a „a településképi rendeletben”

szöveg lép.

14. A bizottság a törvényjavaslat 15. § (6) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

(6) Hatályát veszti az Étv.

a) 6/A. § (1) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja,

b) 29. § (6) és (7) bekezdése,

c) 55. § (3) bekezdésében az „a településkép előnyösebb kialakítása szempontjából vagy” szövegrész.

d) 55. § (4) bekezdésében az „a településkép előnyösebb kialakítása céljából vagy” szövegrész.

[c] e) 62. § (1) bekezdés 24. pontjában a „a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásra,” szövegrész,

[d] f) 62. § (2) bekezdés 3. pontja,

[e] g) 62. § (6) bekezdés 1. , 2. , 3. és 7. pontja,

[f] h) 62. § (7) bekezdés 2. pontja.

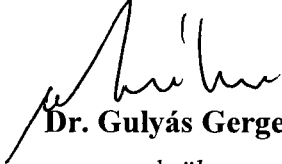
INDOKOLÁS

1. Lásd a **T/10728/3/1.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a **T/10728/3/2.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Szövegponztosítás, szöveg nyilvánvaló hibájának javítása.

4. Lásd a **T/10728/3/3.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
5. Lásd a **T/10728/3/4.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
6. Szövegpontosítás, szöveg nyilvánvaló hibájának javítása.
7. Lásd a **T/10728/3/5.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
8. Lásd a **T/10728/3/6.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
9. Szövegpontosítás, szöveg nyilvánvaló hibájának javítása.
10. Lásd a **T/10728/3/7.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
11. Hatályba lépés módosítása a végrehajtási rendelet lehetséges hatálybalépésének a figyelembevételével.
12. Lásd a **T/10728/3/9.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
13. Lásd a **T/10728/3/10.** számú bizottsági módosító javaslat indokolását.
14. Jogtechnikai módosítások.

Budapest, 2016. június 2.

Tisztelettel:



Dr. Gulyás Gergely
elnök