



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: T/14298/8

Benyújtás dátuma: 2017. március 6.

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA

Érkezett: 2017 MARCH 06.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Gulyás Gergely, elnök**

Törvényjavaslat címe: **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról**

Önálló iromány száma: T/14298.

### Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 65. §-a szerinti, az Országgyűlés által elfogadott T/14298/4. számú határozati házszabályi rendelkezésektől való eltérésre irányuló javaslat alapján – **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról** szóló T/14298. számú törvényjavaslathoz az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: 1.

A javaslat érintett rendelkezése: **4. § – Vht. 156. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

A Vht. 156. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A végrehajtó a lakóingatlan árverezése során a **[legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat összegét a]** felek kívánságára az általuk meghatározott értékre lecsökkenti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik.”

Módosítópont sorszáma: 2.

A javaslat érintett rendelkezése: **6. § – Vht. 159. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 6. §

A Vht. 159. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén, ha a lakóingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzététele óta egy év eltelt, és a lakóingatlan még nem került értékesítésre, a végrehajtó az újabb árverést úgy tűzi ki, hogy a lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár **[8]90%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.**”

Módosítópont sorszáma: 3.

A javaslat érintett rendelkezése: 7. § – Vht. 306/X. §

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

A Vht. a következő 306/X. §-sal egészül ki:

„306/X. § (1) E törvénynek a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi ... törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.6.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv.6. hatálybalépése napján folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben az ingatlanárverések kifizetésére még nem került sor.

(2) Ha a végrehajtó a Módtv.6. hatálybalépése napjáig már közzétette az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában az ingatlan árveréséről szóló vagy annak folyamatos árverezése iránti hirdetményt, és arra érvényes vételi ajánlat nem érkezett, a végrehajtó a Módtv.6.-[nyel]tal megállapított rendelkezéseknek megfelelően módosítja a hirdetményeken az érvényes vételi ajánlat legkisebb összegét, és az így módosított hirdetmény közzétételével [a] folytatja az eljárást.”

## INDOKOLÁS

1. Lásd a **T/14298/6.** számú képviselői módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a **T/14298/7.** számú képviselői módosító javaslat indokolását.
3. Jogtechnikai pontosítás

Budapest, 2017. március 6.

Tisztelettel:



**Dr. Gulyás Gergely**  
elnök