



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

DR. FÓNAGY JÁNOS  
parlamentári államtitkár

Országgyűlés Hivatala  
Irományszám. K/14781/1  
Érkezett 2017 ÁPR 20.

PKF /19991– 4 / 2017-NFM

**Szabó Szabolcs úr részére  
országgyűlési képviselő**

Budapest  
Széchenyi rkp. 19.  
1358

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez intézett **„Milyen megfontolásból, milyen előkészítés után, mennyiért és kinek értékesítették Nyíregyháza egyik legértékesebb, állami tulajdonú bériróhadházát?”** című, **K/14781.** számú kérdésére a hivatkozott törvény 42. § (2) bekezdése alapján a következő választ adom:

A Nyíregyháza, Szarvas utca 1-3. szám alatti ingatlan — ÉRF Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt. (Társaság) általi — értékesítését megelőzően készült értékbecslés. A Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban nem áll rendelkezésre a tárgyi szakvélemény, így az annak megküldése iránti kérésnek nem áll módomban eleget tenni.

Az irodaház 45 évvel ezelőtt épült egy rendkívül elavult és rossz konstrukcióban. Az ingatlan a folyamatos karbantartása ellenére — amelyet 2010 óta több tízmillió forint ráfordítással végzett a Társaság — mostanra több mint nettó 80 millió forint összegű sürgős felújítást igényel. Az ingatlan állapotfelmérése tárgyában korábban készült statikai szakvélemény megállapította, hogy az abban feltárt munkálatok elvégzése elkerülhetetlen, így a tárgyi ráfordítás nem minősülne értéknövelő beruházásnak. Az

épület modern irodai célú hasznosítása érdekében további, jelentős költségigényű kivitelezési munkákra lenne szükség.

Az ingatlanértékesítés szükségességének felmerülésekor a Társaság képviselői egyeztettek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterével, azonban a jelentős költségek miatt a város tulajdonszerzésére és az ingatlan vagyonkezelésbe történő átvételére nem volt reális lehetőség. Az egyeztetések során a városvezetés ugyanakkor hangsúlyozta, hogy az önkormányzat számára kiemelten fontos érdek, hogy a városképi szempontból központi helyen lévő épület felújítása megtörténjen.

Az ingatlan értékesítésére nyílt pályázati formában került sor, amelyen bármely magyarországi természetes és jogi személy indulhatott. A pályázat hirdetési időszaka 4 hónapig tartott, a felhívás megjelent a megyei sajtó nyomtatott és online felületein, egy országos napilapban, továbbá a legkeresettebb magyarországi ingatlanhirdetési portálon 120 napon keresztül folyamatosan elérhető volt. A pályázatbontásra közjegyző jelenlétében került sor. Az eljárás során a kiírásnak megfelelően a legmagasabb, a meghatározott minimális összeget meghaladó árat kínáló pályázó lett a nyertes. Az ingatlant tehát nyílt és átlátható módon, a piacon kínált legmagasabb vételáron értékesítették.

Az ingatlan tulajdonjogát a nyertes pályázatot együttesen benyújtó BAK Holding Kft. (Cg. 15-09-071458; székhely: 4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 1-3.) és PV Zöldenergia Kft. (Cg. 01-09-194601; 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. II. em. 1.) részére, egymást között egyenlő arányban értékesítették. A benyújtott dokumentumok alapján megállapítást nyert, hogy a vevők átlátható szervezetnek minősülnek, természetes személy tulajdonosaik a hiteles cégnyilvántartás adataiból beazonosíthatóak.

Kérem, hogy válaszomat szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2017. április „20.”

Üdvözlettel:

Dr. Fónagy János  
 Államtitkár  
 \* 1. \*

