



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/15066/7.**

Benyújtás dátuma: **2017-05-11 13:13**

Parlex azonosító: **XK8CIT790003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Gulyás Gergely, Elnök**

Törvényjavaslat címe: **A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/15066**

### Összegző módosító javaslat

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – az **A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról** szóló **T/15066. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 6. §

A Cstv. I. **[fejezete]**Fejezete a következő 6/E. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (2) bekezdés - Cstv. 26. § (5) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adós – a felszámolást elrendelő **[első fokú]** Jelsőfokú végzés kézhezvételét követően, a végzés jogerőre emelkedéséig – köteles céltartalékot képezni

a) a 27. § (1a) bekezdés szerinti költségekre, valamint

b) az adós iratanyagának rendezésével, kezelésével, tárolásával és elhelyezésével, számláinak vezetésével összefüggő díjakkal, valamint a vagyontárgyak őrzésével, állagmegóvásával kapcsolatos legszükségesebb kiadások fedezetére.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (2) bekezdés - Cstv. 26. § (5) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adós – a felszámolást elrendelő első fokú végzés kézhezvételét követően, a végzés jogerőre emelkedéséig – köteles céltartalékot képezni

a) a 27. § (1a) bekezdés szerinti költségekre, valamint

b) az **[adós]** iratanyagának rendezésével, kezelésével, tárolásával és elhelyezésével, számláinak vezetésével összefüggő díjakkal, valamint a **[vagyon tárgyak]**vagyon tárgyai őrzésével, állagmegóvásával kapcsolatos legszükségesebb kiadások fedezetére.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (3) bekezdés - Cstv. 27. § (3) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Cstv. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti esetekben a fizetési felszólításban meg kell jelölni az adós tartozásának jogcímét, összegét és a teljesítési határidőt, továbbá meg kell határozni azt a végső határidőt is, amelynek eredménytelen elteltét követően a hitelező meg kívánja indítani a felszámolási eljárást vagy egyéb jogi úton kívánja érvényesíteni a követelését. Ha a fizetési felszólítást a hitelező postán kívánja eljuttatni az adósnak, azt tértivevény különszolgáltatással feladott postai könyvelt küldeményként kell elküldenie. A küldeményt a feladástól számított **[harmincadik]**tizenötödik munkanapon akkor is a **[címzett**hez]címzett által kézhezvettnek kell tekinteni, ha”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - Cstv. 27/A. § (6a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 10. §

(1) A Cstv. 27/A. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) Ha e törvény másképpen nem rendelkezik, nem kell felmenteni a folyamatban lévő eljárásban azt a vagyonfelügyelőt, ideiglenes vagyonfelügyelőt vagy felszámolót, amely megfelelt a (2) bekezdés szerinti feltételeknek, de a pályázati keretszám miatt nem került be a felszámolók

névjegyzékébe. Az e bekezdés hatálya alá tartozó felszámolókról a felszámolók névjegyzékét vezető szerv közhiteles hatósági nyilvántartást vezet, ugyanolyan adattartalommal, mint a névjegyzékbe felvett felszámolókról, továbbá ellátja a szakmai beszámoltatásukkal és hatósági ellenőrzésükkel összefüggő feladatokat is. Ezekre a felszámolókra és az e törvényben meghatározott végzettséggel, képesítéssel, szakképesítéssel rendelkező tagjaikra, foglalkoztatottjaikra **[(ide értve ]** (ideértve az általuk kinevezett felszámolóbiztosokat is) az e törvényben és a felszámolók névjegyzékéről szóló kormányrendeletben meghatározott követelmények irányadók azzal, hogy a 27/C. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyként, valamint a 27/C. § (2) bekezdés g) pontjában felsorolt képesítéssel rendelkezők közül elegendő egy-egy személyt foglalkoztatni munkaviszonyban vagy társadalombiztosítási jogviszonyt keletkeztető szerződéssel.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (2) bekezdés - Cstv. 27/A. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 27/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A bíróság – erre irányuló kifogás hiányában is – felmenti a felszámolót, ha az eljárás adatai alapján megállapítja, hogy a felszámoló súlyosan vagy ismétlődően megsértette a jogszabályokat, **[ide értve ]**(ideértve azokat az eseteket is, amikor a felszámoló felmentését e törvény – jogszabálysértés esetén – a bíróság számára kötelezővé teszi. A bíróság akkor is felmenti a felszámolót, ha az a székhelyén vagy fióktelepén nem található, vagy ha az e törvényben meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok alá eső felszámolóbiztosot nevezett ki, illetve a később felmerülő ilyen körülmény esetén a felszámolóbiztos kinevezését nem vonja vissza. A felszámoló felmentését az említett okokra hivatkozva a hitelezői választmány (hitelezői választmány hiányában a hitelezői képviselő vagy bármelyik hitelező) is indítványozhatja. A bíróság a kérelem tárgyában annak beérkezésétől számított 8 napon belül dönt. A felmentéssel érintett felszámoló a felmentéséről szóló elsőfokú végzés kézhezvételétől kezdve csak az eljárás lefolytatásával összefüggő legszükségesebb, halaszthatatlan intézkedéseket hozhatja meg vagy készítheti elő, az adós vagyონát nem értékesítheti, nem adhatja bérbe és azzal más módon sem rendelkezhet. A bíróság a felszámoló jogszabálysértés miatt történő felmentéséről szóló jogerős határozatról, valamint az eljáró felszámolóbiztos (5a) bekezdés szerinti adatairól 5 munkanapon belül elektronikus úton adatot szolgáltat a felszámolók névjegyzékét vezető szervnek. A felszámolók névjegyzékét vezető szerv ezekről a felszámolóbiztosokról és azoknak az e bekezdésben hivatkozott adatairól hatósági nyilvántartást vezet. A nyilvántartásból a bíróságok és a felszámolók elektronikus úton adatszolgáltatást kérhetnek.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (4) bekezdés - Cstv. 27/A. § (10a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Cstv. 27/A. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Ha a felszámolót felmentő végzés fellebbezés hiányában jogerőre emelkedik, az **[első fokú ] elsőfokú** bíróság a végzés jogerőre emelkedésétől – fellebbezés eredményeképpen jogerőre emelkedett végzés esetén pedig az iratok visszaérkezésétől – számított 8 napon belül rendel ki másik felszámolót.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (2) bekezdés - Cstv. 27/C. § (4) bekezdés f) pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 27/C. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A felszámolói névjegyzék közhiteles hatósági nyilvántartás. A névjegyzékben fel kell tüntetni:)

„f) a felszámoló gazdasági társaságnál foglalkoztatott szakirányú szakképzettséggel rendelkezők, **[ezen kívül ]ezenkívül** a közgazdászok, jogi szakvizsgát tett jogászok, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál bejegyzett és könyvvizsgálói igazolvánnyal rendelkező könyvvizsgálók”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (4) bekezdés - Cstv. 27/C. § (5) bekezdés e) pont ea) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Cstv. 27/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nyilvántartó szerv a felszámoló szervezet vezetőjére 30 000 forinttól 400 000 forintig terjedő bírságot szab ki, ha

- a) hamis vagy valótlan adatot, dokumentumot szolgáltatott,
- b) megszegi a (3) bekezdés szerinti tilalmat,
- c) nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti a (2) bekezdés f) pontja szerinti kötelezettségét,
- d) felhívás ellenére nem teljesíti a felszámolók névjegyzékébe történő felvételével összefüggésben benyújtott pályázatában vállalt többletfeltételeket, vagy
- e) megszegi a jogszabályban előírt
  - ea) adatszolgáltatási, szakmai beszámoló készítési,
  - eb) vagyoni biztosítéknnyújtási, illetve
  - ec) elektronikus értékesítési rendszer használatával összefüggő kötelezettségeit,ismétlődő kötelezettségszegés esetén pedig a felszámoló szervezetet törölheti a nyilvántartásból.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § - Cstv. 28. § (2) bekezdés f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 12. §

A Cstv. 28. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közzétételnek tartalmaznia kell:)

„f) a hitelezőknek [ideértve a **[zálogjogosultakat]** ~~zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját,~~ továbbá a zálogjogosulti bizományost is - ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy nemcsak őt illeti meg - valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is] szóló felhívást, hogy ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolást elrendelő végzés közzétételétől számított 40 napon belül a felszámolónak jelentsék be;”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § - Cstv. 29. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 13. §

A Cstv. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bíróság a felszámoló által beszerzett tulajdoni lapok adatai alapján **[a]** megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságokat a felszámolás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, továbbá az adós nevére vonatkozó adatváltozás átvezetése iránt. A megkeresést a Kormány által kijelölt ingatlanügyi hatóság útján kell megküldeni, és a megkereséshez mellékelni kell az érintett ingatlanok pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám) és a bejegyzéssel érintett tulajdoni hányadot, valamint a felszámolási eljárásra vonatkozó tény megjelölését.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § - Cstv. 30. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 14. §

A Cstv. 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből díjmentes azoknak az ingatlanoknak a helyrajzi számára vonatkozó adatszolgáltatás, ahol az adós jog vagy tény jogosultjaként vagy kötelezettjeként van bejegyezve.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § - Cstv. 33/A. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

A Cstv. 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az (1) bekezdés szerinti keresetlevelet a bíróság idézés kibocsátása nélkül akkor is elutasítja, ha ugyanazon vezető ugyanazon tevékenységére tekintettel kezdeményezett megállapítási pert már jogerősen elbírálták, vagy ha a per még folyamatban van, de az **[első fokú ]elsőfokú ítélet** meghozatalát megelőző tárgyalást már berekesztették.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § - Cstv. 33/A. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

A Cstv. 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az (1) bekezdés szerinti eljárásban biztosíték nyújtása is kérhető a hitelezők követelésének kielégítése céljából. A biztosíték nyújtására irányuló kérelemben a biztosítéknyújtás indokoltságát alátámasztó körülményeket valószínűsíteni kell. A biztosíték formája a bíróság gazdasági hivatalában letéti számlára forintban befizetendő pénzösszeg lehet. A keresetlevelet – a beavatkozás lehetőségére történő felhívással – és a biztosíték nyújtása iránti kérelmet, valamint az eljárásban hozott határozatokat az adós gazdálkodó szervezet azon többségi befolyással rendelkező tagjának (egyszemélyes társaság és egyéni cég esetén a tagnak, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén a külföldi székhelyű vállalkozásnak) is meg kell küldeni, amely az (1) bekezdés szerinti időszakban az említett részesedéssel rendelkezett. A bíróság a biztosíték nyújtása iránti kérelmet soron kívül bírálja el. A biztosítéknyújtás tárgyában hozott végzés ellen külön fellebbezésnek van helye, a fellebbezést soron kívül, de legfeljebb 15 napon belül kell elbírálni. Az említett tag, **[illetőleg]**illetve a külföldi székhelyű vállalkozás a biztosíték teljesítéséért a vezetőtől való behajthatatlanság esetén kezesként felel. A külföldi székhelyű vállalkozás az említett kezesi kötelezettségéből eredő fizetési kötelezettségét nem teljesítheti a fióktelepe rendelkezésére bocsátott vagyonból.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § (1) bekezdés - Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 22. §

(1) A Cstv. 49/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A felszámoló a nyilvános pályázati felhívást a Céglőnyben – a pályázatok benyújtására megállapított kezdő időpontot legalább 15 nappal megelőzően – teszi közzé, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az értékesítésre kerülő vagyon megjelölését,
- b) az értékesítés feltételeit,
- c) a legalacsonyabb összegű ellenértéket (minimálár),
- d) az ajánlatok benyújtásának formáját, időpontját, az ajánlati biztosítékot, az átvétel és az elbírálás módját,
- e) a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum átvételének és az információ kérésének módját.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § (4) bekezdés - Cstv. 49/A. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Cstv. 49/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdés c) **[pont]pontja** alapján kapott összeget a felszámoló 15 napon belül átutalja a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala által vezetett számlára.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (1) bekezdés - Cstv. 49/B. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 23. §

(1) A Cstv. 49/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az árverést a felszámoló árverési hirdetémmel tűzi ki, és ebben feltünteti

- a) az adós nevét és székhelyét,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyakat és becsértéküket,
- d) a legalacsonyabb összegű ellenértéket (minimálár),
- e) az árverési előleg összegét és azt, hogy az ingóságot az árverés előtt hol és mikor lehet megtekinteni,
- f) ingatlan árverése esetén
  - fa) az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett

- földhasználat jogcímét, időtartamát,
- fb) az ingatlan tartozékait, az épületnél jellemző sajátosságokat, továbbá beköltözhető vagy lakott állapotát,
- fc) az árverési előleg összegét; és
- g) az egyéb lényeges körülményeket.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (4) bekezdés - Cstv. 49/B. § (7) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Cstv. 49/B. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (3) bekezdésben foglaltakat követő újabb eredménytelen árverés esetén – a hitelezői választmány (választmány hiányában az annak létrehozására az 5/A. § (4) bekezdése szerint jogosult hitelezők) egyetértésével – a felszámoló az árverés harmadik megismétlése helyett a vagyontárgyat becsértéken az azt igénylő, a vagyontárgyra vonatkozóan zálogjoggal rendelkező zálogjogosult hitelezőnek értékesíti oly módon, hogy több igénylő esetén a Ptk. 5:118-5:122. §-ában meghatározott kielégítési sorrend irányadó. Ha a tulajdont szerző zálogjogosult az elsőhelyi zálogjogosult, a vételár megfizetése úgy történik, hogy a vevő [a ]– a felszámoló által szolgáltatott adatok alapján – legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (4) bekezdés - Cstv. 49/B. § (7) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Cstv. 49/B. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (3) bekezdésben foglaltakat követő újabb eredménytelen árverés esetén – a hitelezői választmány (választmány hiányában az annak létrehozására az 5/A. § (4) bekezdése szerint jogosult hitelezők) egyetértésével – a felszámoló az árverés harmadik megismétlése helyett a vagyontárgyat becsértéken az azt igénylő, a vagyontárgyra vonatkozóan zálogjoggal rendelkező zálogjogosult hitelezőnek értékesíti oly módon, hogy több igénylő esetén a Ptk. 5:118-5:122. §-ában meghatározott kielégítési sorrend irányadó. Ha a tulajdont szerző zálogjogosult az elsőhelyi zálogjogosult, a vételár megfizetése úgy történik, hogy a vevő a – a felszámoló által szolgáltatott adatok alapján – legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni

- a) a 49/D. § (1) bekezdés a)-e) pontja szerinti ráfordításokat,
- b) a felszámoló díjelőlegeként a vételár 3 %-ának megfelelő összeget és az azt terhelő általános forgalmi adó megfizetéséhez szükséges összeget,
- c) az 59. § (5) bekezdése szerinti kifizetések céljára a vételár 2 %-át[.], valamint
- d) a vételár és a felszámolási eljárásban értékesített vagyontárgyat terhelő zálogjoggal biztosított,



elismert követelése közötti pozitív különbözetet.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (5) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A Cstv. 49/B. **[§]§-a** a **[a ]**következő (8) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § (1) bekezdés - Cstv. 49/D. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 24. §

(1) A Cstv. 49/D. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a zálogjogosult a 46. § (7) **[bekezdésben]bekezdésében** meghatározott befizetési kötelezettségét teljesítette – és követelése nem a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés –, a felszámoló a következőképpen jár el: ha a zálogjog a felszámolás kezdő időpontja előtt jött létre, a felszámoló a zálogtárgy értékesítése során befolyt vételárból – követelésen alapított zálogjog esetén pedig a követelés beszedéséből, behajtásából (a továbbiakban együtt: behajtás) származó bevételből – az alábbi sorrendben”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § (1) bekezdés - Cstv. 49/D. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 24. §

(1) A Cstv. 49/D. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A felszámoló az (1) bekezdés f) pontja szerinti összegből 3%-nak megfelelő összegű felszámolói díjelőleget és ezt a díjelőleget terhelő általános forgalmi adó megfizetéséhez szükséges összeget veheti fel, 2 %-ot pedig haladéktalanul a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala részére utal[.] át. A Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala az átutalt összeget elkülönítetten kezeli, és az 59. § (5) bekezdése szerinti kifizetésekre használja fel. Az (1) bekezdés és az e bekezdés szerinti levonásokat és kifizetéseket követően fennmaradó összeget a felszámoló az 57. § (1) **[bekezdésben]bekezdésében** felsorolt tartozások teljesítésének fedezetéül köteles elkülöníteni.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § (3) bekezdés - Cstv. 49/D. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Cstv. 49/D. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A zálogjoggal biztosított követelésekkel azonos elbírálás alá esik az a követelés, amely kizárólag a zálogtárgyból történő kielégítés tülésére irányul (dologi kötelezettség), az alzalogjoggal terhelt követelés, az önálló zálogjoggal, illetve átalakításos önálló zálogjoggal terhelt ingatlanból a biztosítéki szerződés szerint kielégíthető követelés, valamint az a követelés is, amelynek végrehajtására az ingóságot lefoglalták, illetve a végrehajtási jogot a felszámolás kezdő időpontjáig [28. § (2) bekezdés e) pont] bejegyezték. Ez utóbbi követeléseknek a kielégítési sorrendben elfoglalt helyét az ingóság lefoglalásának időpontja, [illetőleg]illette a végrehajtási jog bejegyzésének időpontja szerint kell megállapítani.”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § - Cstv. 51/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

27. §

A Cstv. a következő 51/A. §-sal egészül ki:

„51/A. §

A bíróság a felszámolóval szemben bírságot kiszabó határozatát a jogerőre emelkedését követő 8 napon belül megküldi a felszámolók névjegyzékét vezető, illetve a felszámoló szervezetet a 27/A. § (6a) **[bekezdés]bekezdése** vagy a 66. § (6) **[bekezdés]bekezdése** alapján nyilvántartó hatóságnak.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 56. § (3) **[bekezdésébe ]bekezdése helyébe** a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § (2) bekezdés - Cstv. 56. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Cstv. 56. § (3) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az eljárás befejezésekor az értékesítetlen vagyontárgyak között zálogjoggal terhelt vagyontárgy is található, a vagyontárgyaknak a hitelezők közötti felosztásáról rendelkező végzés jogerőre emelkedésével a zálogjog megszűnik. A szükséges eljárás lefolytatása a bíróság végzése alapján hivatalból történik. A zálogtárgyat elsődlegesen az adott zálogtárgyon fennálló zálogjog jogosultja(i) között kell felosztani a Ptk. 5:118-5:122. ~~§-ban~~§-ában meghatározott kielégítési sorrend **[figyelembe vételével]**figyelembevételével. A zálogtárgynak a felszámolási zárómérlegben meghatározott értékével nem fedezett követelések ki nem egyenlített részének kielégítése, valamint a zálogjogosultak kielégítése után a zálogtárgy fennmaradó hányadának felosztása tekintetében az 57-58.§ szerint kell eljárni.”

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 34. §

A Cstv. 63/A. §-át megelőző alcím címe és a 63/A. ~~§§-a~~§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. § (1) bekezdés - Cstv. 66. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 36. §

(1) A Cstv. 66. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Az állami felszámoló ideiglenes vagyonfelügyelőkénti kirendelése kötelező, az adós erre vonatkozó meghallgatását a bíróság mellőzheti. A kirendelés iránt a bíróság a felszámolást kezdeményező kérelem vagy értesítés benyújtásától számított 3 munkanapon belül intézkedik. Ha az állami **[vagyonfelügyelő]** vagyonfelügyelőként történő ideiglenes vagyonfelügyelő kirendelésére sor került, a bíróság az erre irányuló további kérelmek elbírálását mellőzi. Az ideiglenes vagyonfelügyelőként eljáró állami felszámoló díja legalább nettó 500 000 ~~[Ft]forint~~, de legfeljebb nettó 5 000 000 ~~[Ft]forint~~. A bíróság az ideiglenes vagyonfelügyelői feladatok várható munkaterhe **[figyelembe vételével]** [figyelembevételével] rendelkezik a díj megelőlegezéséről, és a díjat a ténylegesen teljesített munkateher **[figyelembe vételével]** [figyelembevételével] állapítja meg. A díjat a bíróság kezdeményezésére a központi költségvetés előlegezi meg és az adós viseli, kivéve, ha a hitelező a felszámolási eljárás iránti kérelemtől elállt, vagy a hitelező által kezdeményezett eljárásban a felszámolást a bíróság nem rendeli el. Ez utóbbi esetekben a megelőlegezett díjat a hitelező köteles az állam képviselőjének felhívására 15 napon belül megfizetni. A központi költségvetés által megelőlegezett díjat az adós általi megfizetés esetében a megfizetés beérkezésétől

számított 8 munkanapon belül a központi költségvetés számára a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala pótolja vissza.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. § (3) bekezdés - Cstv. 66. § (6a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Cstv. 66. § -a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdésben meghatározott állami felszámolókra, vezető tisztségviselőikre és foglalkoztatottjaikra – **[ide értve]** jideértve az általuk kinevezett felszámolóbiztosokat is – az e törvényben és a felszámolók névjegyzékéről szóló kormányrendeletben meghatározott követelmények irányadók.”

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Cstv. 83/R. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 37. §

A Cstv. a következő 83/R. §-sal egészül ki:

#### „83/R. §

(1) E törvénynek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: 2017. évi ... törvény) megállapított rendelkezéseit – a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel, valamint **[az]a** (4) és (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a 2017. évi ... törvény **[hatályba lépésekor]** jhatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell

- a) a 2017. évi ... törvény **[hatályba lépését]** jhatálybalépését követően megkezdett eljárási cselekményekre,
- b) a 2017. évi ... törvény **[hatályba lépését]** jhatálybalépését követően keletkezett tényekre és megkezdett intézkedésekre, valamint
- c) a felszámolási eljárásokban a 2017. évi .... törvény **[hatályba lépését]** jhatálybalépését követően megkezdett vagyoneértékesítésre.”

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Cstv. 83/R. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 37. §

A Cstv. a következő 83/R. §-sal egészül ki:

„(3) E törvénynek a 2017. évi ..... törvénnyel módosított 4/B. §-át, 12. § (3) bekezdését, 29. §-át, 30. §-át, 31. § (1) bekezdés h) pontját, 36. § (1) bekezdését, 38. § (5a)-(5b) bekezdését, 48. § (2) bekezdését, 49. § (6) bekezdését, 49/A. § (5) bekezdését, 49/B. § (7) bekezdését, 49/C. § (3) bekezdését, 49/D. §-át, 67. § (9g) bekezdését és 70. § (7) bekezdését a 2017. évi ..... törvény **[hatályba lépését ]hatálybalépését** követően elrendelt csődeljárásokban és felszámolási eljárásokban kell alkalmazni.

(4) E törvénynek a 2017. évi ..... törvénnyel módosított 33/A. §-át a 2017. évi ..... törvény **[hatályba lépését ]hatálybalépését** követően benyújtott megállapítási és az annak alapján indítható marasztalási keresetekre kell először alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Cstv. 83/R. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 37. §

A Cstv. a következő 83/R. §-sal egészül ki:

„(6) E törvénynek a 2017. évi ... törvénnyel megállapított 27/C. § (4) bekezdés f) pontja szerinti adatok változását vagy kiegészítését 2017. október 1-jéig kell bejelenteni a felszámolók névjegyzékét vezető hatóságnak, illetve a 27/A. § (6a) bekezdés vagy a 66. § (6) bekezdés szerinti nyilvántartásokat vezető hatóságnak.”

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **38. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 38. §

A Cstv. a 85. §-t követően a következő **[alcímmel ]alcím címmel** és 86. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § 27. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 39. §

A Cstv.

27. 66. § (6) bekezdésében a „felszámolóbiztost 300 000 **[Ft-ig]forintig** terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.” szövegrész helyébe a „felszámolóbiztost 400 000 **[Ft-ig]forintig** terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.” szöveg,  
lép.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § (2) bekezdés - Itv. 62. § (1) bekezdés v) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Itv. 62. § (1) bekezdés v) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg:)

„v) a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 33/A., 40. , 63. és 63/A. **[§]§-a** alapján a hitelezők által indított perekben.”

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § (4) bekezdés - Ctv. 118/B. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Ctv. 118/B. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a vezető tisztségviselő a kényszertörlesztés elrendelését megelőzően vagy a kényszertörlesztési eljárás alatt neki felrőhatóan nem tett eleget a számviteli beszámoló letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének, vagy – végelszámolás esetén – nem vagy nem **[teljes körűen [teljeskörűen** teljesítette a 98. § (3) bekezdés a), c) és d) pontja szerinti kötelezettségét, bizonyítania kell azt is, hogy a vezető tisztségviselői jogviszonya, illetve a végelszámoló tevékenysége alatt nem következett be vagyronvesztés.”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (5) bekezdés - Hbnytv. 24/A. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A Hbnytv. 12. alcíme a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„(7) **[A]Az** (5)-(6) bekezdés szerinti **[végzése]végzéseket** a közjegyző a 6/A. § szerint a hitelbiztosítéki rendszeren keresztül elektronikusan rendeli kézbesíteni a kérelmező, valamint a jogelőd és a jogutód állandó képviselője részére. E végzések ellen a kérelmező, a jogutód és a jogelőd állandó képviselője a kézbesítésétől számított 15 napon belül a Kjnp. közös eljárási

szabályai szerint fellebbezhet. A közjegyző végzése elleni fellebbezésnek a végzés végrehajtására nincs halasztó hatálya.”

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A Hbnytv.

- a) 9. §-ának nyitó szövegrészében a „lízingszerződést” szövegrész helyébe a „pénzügyi lízingszerződést, továbbá a nem lajstromozott ingóra vonatkozó tulajdonjog, más jog, valamint követelés biztosítéki célból történő átruházásról, illetve e vagyontárgyakra vonatkozó vételi jognak biztosítéki célból történő kikötéséről szóló szerződést” szöveg,
- b) 10. § (5) bekezdésében a „Ha zálogszerződés, tulajdonjog-fenntartással történő eladás, faktoring szerződés vagy lízingszerződés” szövegrész helyébe a „Ha zálogszerződés, tulajdonjog-fenntartással történő eladás, faktoring szerződés vagy pénzügyi lízingszerződés, továbbá a nem lajstromozott ingóra vonatkozó tulajdonjog, más jog, valamint követelés biztosítéki célból történő átruházásról, illetve e vagyontárgyakra vonatkozó vételi jognak biztosítéki célból történő kikötéséről szóló szerződés” szöveg,
- c) 24. § (6) bekezdésében a „lízingszerződés” szövegrész helyébe a „lízingszerződés, továbbá a nem lajstromozott ingóra vonatkozó tulajdonjog, más jog, valamint követelés biztosítéki célból történő átruházásról, illetve e vagyontárgyakra vonatkozó vételi jognak biztosítéki célból történő kikötéséről szóló szerződés” szöveg,
- d) 25. § (1) bekezdésében a „zálogkötelezett (vevő, adós, lízingbevevő)” szövegrész helyébe a „zálogkötelezett (vevő, adós, lízingbevevő, átruházó, vételi jogot engedő)” szöveg,
- e) 25. § (2) bekezdésében a „lízingszerződéssel” szövegrész helyébe a „lízingszerződéssel, továbbá tulajdonjogának biztosítéki célból történő átruházásáról vagy vételi jogának biztosítéki célból történő kikötéséről szóló szerződéssel” szöveg,
- f) 27. § (5) bekezdésében a „lízingszerződéssel” szövegrész helyébe a „lízingszerződéssel, továbbá tulajdonjogának biztosítéki célból történő átruházásáról vagy vételi jogának biztosítéki célból történő kikötéséről szóló szerződéssel” szöveg lép.

### **Indokolás**

1. Lásd a T/15066/4/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a T/15066/4/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Lásd a T/15066/4/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
4. Lásd a T/15066/4/4. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

5. Lásd a T/15066/4/5. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
6. Lásd a T/15066/4/6. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
7. Lásd a T/15066/4/7. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
8. Lásd a T/15066/4/8. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
9. Lásd a T/15066/4/9. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 10., 23.** A Ptk. 5:99. § (4) bekezdése szerint a zálogjoggal biztosított követelés alzálogjog alapítása útján terhelhető meg zálogjoggal. Az alzálogjog tárgya a zálogjog és az általa biztosított követelés. A Ptk. értelmében az alzálogjogra a zálogjogra vonatkozó szabályok irányadók, azonban indokolt egyértelművé tenni a felszámolási eljárásban is, hogy az alzálogjog jogosultja a zálogjogosulttal azonos feltételekkel minősül biztosított hitelezőnek. Hasonló módon tette ezt egyértelművé a Javaslat 7. §-a is a csődeljárásokban, a Cstv. 12. § (3) bekezdésének módosításával.
11. Lásd a T/15066/4/11. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
12. Lásd a T/15066/4/12. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
13. Lásd a T/15066/4/13. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
14. Lásd a T/15066/4/14. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
15. Lásd a T/15066/4/15. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
16. Lásd a T/15066/4/16. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
17. Lásd a T/15066/4/17. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
18. Lásd a T/15066/4/18. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
19. Lásd a T/15066/4/19. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
20. Lásd a T/15066/4/20. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
21. Lásd a T/15066/4/21. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
22. Lásd a T/15066/4/22. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
24. Lásd a T/15066/4/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
25. Lásd a T/15066/4/25. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
26. Lásd a T/15066/4/26. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
27. Lásd a T/15066/4/27. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
28. Lásd a T/15066/4/28. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
29. Lásd a T/15066/4/29. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
30. Lásd a T/15066/4/30. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
31. Lásd a T/15066/4/31. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.



- 32.** Lásd a T/15066/4/32. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 33.** Lásd a T/15066/4/33. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 34.** Lásd a T/15066/4/34. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 35.** Lásd a T/15066/4/35. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 36.** Lásd a T/15066/4/36. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 37.** Lásd a T/15066/4/37. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 38.** Lásd a T/15066/4/38. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.