



Hegedűs Lorántné
Országgyűlési képviselő

Törvényjavaslat száma: T/18783./21

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Benyújtó: Hegedűs Lorántné

Jogszabályi hivatkozás: Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés

Törvényjavaslat címe: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: Fenntartható fejlődés bizottsága

Módosító javaslat

Módosítópont sorszáma: 1.

A javaslat érintett rendelkezése: 142. §

Módosítás jellege: elhagyás

Módosítópont sorszáma: 2.

A javaslat érintett rendelkezése: 140. § (10) bekezdés a) pont

Módosítás jellege: elhagyás

Indokolás

1.-2.

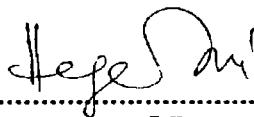
A magyar történelem kiemelkedő jelentőségű helyszínein lévő, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozó építmények vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlékegyüttesek, valamint az országos jelentőségű kulturális és sport rendeltetésű építmények telkére, valamint az azok közvetlen környezetébe tartozó telkekre vonatkozóan az ott megvalósítandó közérdekű beruházás érdekében, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények telkére vonatkozóan a Kormánynak eddig is volt felhatalmazása, hogy külön rendeletben határozza meg a beépítés szabályait.

A törvényjavaslat értelmében most ez kiegészülne a településképi szempontból kiemelten meghatározó területekkel is, ahol - a terület kijelölésével egyidejűleg - a Kormány rendeletben állapíthat meg országos jelentőségű településképi követelményeket és országos településképi érvényesítési eszközöket.

Ezen a helyeken az önkormányzatok által elfogadott településképi rendeletek rendelkezései nem lesznek alkalmazhatóak. Ezért meggyőződésünk, hogy mindez súlyosan csorbítja a képviselő-testületek – s rajtuk keresztül a helyi közösségek – döntési szabadságát, önrendelkezését.

Ugyanakkor aggályos a törvényjavaslat megfogalmazásának általánossága is, amely alapján bármely település bármely területe, telke besorolható lesz a kormányzat által kiemeltként kezelendő kategóriába, s ez a jogbiztonságot különösen is veszélyezteti.

Igaz, hogy a településkép védelméről szóló törvény 1. mellékletében meghatározza a „településkép védelme szempontjából kiemelt területeket”, - amely bizonyos korlátot szabhatna a kormányzati önkénynek - de ez, noha hasonló, még sem azonos a „településképi szempontból meghatározó és kiemelt jelentőségű területen lévő telkek” fogalmával, így, ha a kormányzat ragaszkodik az eredeti előterjesztéshez, szükségesnek érünk további szövegpontosítást az alaptörvény-ellenesség elkerülése érdekében.



.....
Hegedűs Lorántné
Jobbik