



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/119364

Érkezett: 2018 JAN 17.

dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

helyben

tárgy: írásbeli kérdés

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) ssk. bekezdése és az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) ssk. bekezdése alapján „**Kinek az érdekét szolgálja a nyíregyházi vállalkozói park elherdálása?**” címmel írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani *dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter úr* részére.

Tisztelt Miniszter Úr!

2017-ben az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt. eladta a vagyonkezelésében lévő nyíregyházi Derkovits utcai vállalkozói parkot. Ez egy jó adottságú, frekventált ipari park, amelynek minden egysége ki van adva, és a közelében található olyan nagyvállalatok telephelyei, mint a Michelin, a Continental vagy a Lego. Az ingatlanpiaccal foglalkozó szakértők becslése szerint az ipari park értéke 1,5-2 milliárd lehet. Ezzel szemben ennek az értéknek a töredékéért, mintegy 330 millió forintért adták el néhány hónapja.

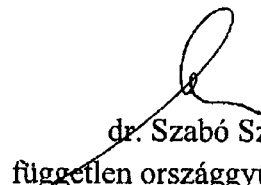
Kérdezem ezzel kapcsolatban miniszter urat:

- Igaz-e az, hogy a nyíregyházi Derkovits utcai vállalkozói parkot az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt. mintegy 330 millió forintért adta el egy magánvállalkozásnak?

- Készült-e értébecslés a vállalkozói parkra vonatkozóan az értékesítése előtt? Amennyiben készült, milyen értéket állapított meg az ingatlanra? Amennyiben pedig nem készült, miért mulasztották el megtenni?
- Nem túl alacsony-e az eladási ár egy kifejezetten jó adottságú, 5,5 ha-on elhelyezkedő ipari parkért? Álláspontja szerint nem merülhet-e fel a hűtlen kezelés gyanúja a nemzeti vagyonelem piaci ár alatti értékesítése miatt?
- Mi volt az értékesítés célja? Miért most kellett megtenni?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2018. január 17.



dr. Szabó Szabolcs
független országgyűlési képviselő
(Együtt)