



Az Országgyűlés  
Gazdasági bizottsága

Iromány száma: **T/406/4.**

Benyújtás dátuma: **2018-06-26 10:52**

Parlex azonosító: **IT2JNCJY0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik, Elnök**

### **Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat**

Az Országgyűlés Gazdasági bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – **Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a magasházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról** szóló **T/406. számú törvényjavaslat**hoz az alábbi részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § - Étv. 2. § 40) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### **1. §**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-a a következő 40. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„40) Toronyház: olyan épület, amelynek [– ]a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért [– ]legmagasabb pontja **[a 65 métert meghaladja, ]–** beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktornyot, tetőfelépítményt, az épület tetőzetén elhelyezett antennát, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 90 métert meghaladja.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 2. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### **2. §**

Az Étv. 4. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A (3a) bekezdésben meghatározott beruházásokkal összefüggő különös hatósági eljárási

szabályokat a Kormány rendeletben állapíthatja meg.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 2. §

Az Étv. 19. §-a a következő ~~[(3)](3)-(5)~~ bekezdéssel egészül ki:

**[„(3) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen toronyház nem helyezhető el.”]**

„(3) Magyarország épített környezetének rendezett kialakítása és településképi védelme érdekében beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen – kivéve azon 4. § (3a) bekezdés szerinti telket, amelyre vonatkozóan a Kormány rendeletben megállapíthatja a beépítés szabályait – toronyház nem helyezhető el, a jelen rendelkezés hatálybalépésekor meglévő toronyháznak nem minősülő építmény toronyházzá nem alakítható át, nem bővíthető.

(4) Olyan épület esetében, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktoronyt, tetőfelépítményt, az épület tetőzetén elhelyezett antennát, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja, a jogszabályban meghatározott építési, összevont és fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott tervtanácsi véleményezés előzi meg.

(5) Az építésügyi hatóság a (4) bekezdés szerinti eljárásokban az engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a (4) bekezdésben meghatározott tervtanács szakmai véleményében az építészeti-műszaki tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlotta.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - Étv. 60/F. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 3. §

Az Étv. a következő 60/F. §-sal egészül ki:

„60/F. §

(1) **[Az ]E** törvénynek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a magasházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló törvényben (a továbbiakban: Mód. tv.) megállapított 19. § (3) bekezdését – a (2) **[és (3) ]**bekezdésben

meghatározott kivételekkel – a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) [A ]E törvénynek a Mód. tv.-nyel megállapított 19. § (3) bekezdését alkalmazni kell a hatálybalépését megelőzően indult folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárásokban.

**[a) a hatálybalépését megelőzően indult eljárásokban – az építési engedély kiadása során –,  
b) ha a végleges építési engedély kiadására sor került.]**

(3) [A ]E törvénynek a Mód. tv.-nyel megállapított 19. § (3) bekezdését nem kell alkalmazni, ha [végleges építési engedély kiadását követően ]a Mód. tv. hatálybalépését megelőzően került sor a [2. § 19. pontjában meghatározott ]végleges építési vagy fennmaradási engedély kiadására, vagy az elvi építési [napló megnyitására]keretengedély megadására.

**[(4) Ha az ingatlan tulajdonosának vagy a hasznélvezőjének a Mód. tv-ben megállapított rendelkezések alkalmazása miatt kára keletkezik, a magyar állam kártalanítja.**

**(5) A kártalanítást kizárólag a végleges, a Mód. tv. rendelkezéseinek nem megfelelő építési engedély jogosultja kérelmezheti, a tulajdonos vagy hasznélvező kártalanításra vonatkozó igénye esetén.**

**(6) A kártalanítás összegét a kijelölt eljáró hatóság a kártalanítás mértékének számítási módjáról, a kártalanítási eljárás részletes szabályairól és az eljárás során vizsgálandó szempontokról szóló kormányrendelet alapján állapítja meg.**

**(7) A kár mértékét a végleges, a Mód. tv. rendelkezéseinek nem megfelelő építési engedély jogosultja köteles bizonyítani.**

**(8) A (4) bekezdésben szabályozott kártalanításra e törvény 30.§ (1)–(10) bekezdésének rendelkezései nem alkalmazandóak.]”**

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 4. §

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

Az Étv. 62. § (1) bekezdés 27. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„27. a magyar történelem kiemelkedő jelentőségű helyszínein lévő, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozó építmények vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlékegyüttesek, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás során építési tevékenységgel érintett telekre, valamint az országos jelentőségű kulturális és sport rendeltetésű építmények

telkére, valamint az azok közvetlen környezetébe tartozó telkekre vonatkozóan az ott megvalósítandó közérdekű beruházás érdekében, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények telkére vonatkozóan a beépítés szabályait, és a beruházásokkal összefüggő különös hatósági eljárási szabályokat,

(rendelettel állapítsa meg.)

#### [4. §

**Az Étv. 62. § (1c) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:**

**(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)**

**„c) a toronyházak építési tilalmával kapcsolatos szabályozás bevezetésével összefüggésben az e törvény 60/F. § (4) bekezdése alapján járó kártalanítás mértékének számítási módját, a kártalanítási eljárás részletes szabályait, az eljáró hatóság kijelölését és az eljárás során vizsgálandó szempontokat”**

**(rendeletben állapítsa meg.)]**

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 5. §

Az Étv.

a) 4. § (3a) bekezdésében a „műemlékegyüttesek,” szövegrész helyébe a „műemlékegyüttesek, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás során építési tevékenységgel érintett telekre,” szöveg.

b) 30. § (5) bekezdésében a „változtatási tilalom,” szövegrész helyébe a „változtatási tilalom, a 19. § (3) bekezdésében elrendelt tilalom,” szöveg.

c) 60. § (8) bekezdésében a „2018. december 31-e” szövegrész helyébe a „2019. december 31-e” szöveg.

d) 60. § (9) bekezdésében a „2018. december 31-ét” szövegrész helyébe a „2019. december 31-ét” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 5. §

Ez a törvény **[2018. június 30. napján]**a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **Indokolás**

**1-7.** Lásd a T/406/3. számú képviselői módosító javaslat indokolását.