



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala  
Irományszám: K/3379  
Érkezett: 2018 NOV 07.

Írásbeli kérdés

**Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés elnöke

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése és az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter Úrhoz

**„Nem sérti-e a településkép védelmét az egykori SZOT-szálló helyén épülő luxustársasház?”**

címmel.

**Tisztelt Miniszter Úr!**

A Rózsadombon éktelenkedő betonmonstrum 1971 óta nem került teljes egészében megépítésre, most azonban gigászi luxustársasház épülhet a helyén. Ehhez az épületet vissza kell bontani, hogy aztán az eredeti terveknel is nagyobb létesítmény rondítson bele a tájba. Még ha magasságra az új épület nem is fogja meghaladni az eredeti, engedélyezési tervben lévő magasságot – de jelentősen meghaladja a ma is nyomasztó méretű torzó magasságát –, ugyanakkor felső szintje szélesebb lesz, tehát nagyobb területet fog elfoglalni a domboldalból. Az önkormányzat nem adott konkrét választ arra, hogy a telek hány százalékát lehet beépíteni. A 2016. évi LXIVV. törvény a településkép védelméről úgy fogalmaz, hogy „A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.” A jellegzetes budai látképet és annak értékét, valamint szerkezetét a Rózsadombon épülő betonmonstrum egyértelműen károsítja.

**A fentiekkel összefüggésben kérem Öntől az alábbi kérdés megválaszolását:**

Tervezi-e a minisztérium, hogy a településkép védelme érdekében ösztönözze a második kerületi önkormányzatot, hogy az szigorítson a telek beépítésének feltételein?

Tisztelettel várom választát!

Budapest, 2018. november 7.

**Tordai Bence**  
Párbeszéd frakció