



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/10312/19.**

Benyújtás dátuma: **2020-05-07 15:30**

Parlex azonosító: **BHI7H92Y0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Steinmetz Ádám (Jobbik), Dr. Varga László (MSZP), Magyar Zoltán (Jobbik)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **kijelölt bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

(1) Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése eredményeként kialakításra kerülő ingatlan – ide nem értve az ingatlanok megközelítésére szolgáló utat – nem lehet szőlő, kert, gyümölcsös, nádas művelési ág esetén 3000 m²-nél, szántó művelési ág esetén 5000 m², rét, legelő, erdő és fásított terület művelés ág esetén 10.000 m²-nél kisebb területnagyságú (a továbbiakban: területi minimum). Erdőnek minősülő ingatlan esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvénynek az erdő megosztására irányadó további előírásait is figyelembe kell venni. Vegyes művelési ágú ingatlan esetén a kisebb területi minimummal rendelkező művelési ágra vonatkozó mérték irányadó.

Indokolás

A korábbi gyakorlat a 3000 négyzetméter terület nagyságú termőföldek tagosítását engedélyezte. Továbbá az Európai Unió is támogatja a terület alapú támogatással az önálló, legalább 3000

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

négyzetméter nagyságú földterületek művelését. Ebből következik, hogy életszerű 5000 négyzetméteren is szántóföldi növénykultúrával foglalkozni. Szántó esetén ezért a legkevesebb 1 hektár területméret tagosítását túlzó korlátozásnak tartjuk a fentiekre tekintettel, ami szembe megy a korábbi gyakorlattal is.