



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/10710/790.**

Benyújtás dátuma: **2020-06-11 15:42**

Parlex azonosító: **1NLBWY3N0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Szabó Tímea (Párbeszéd), Burány Sándor (Párbeszéd), Dr. Mellár Tamás (Párbeszéd), Kocsis-Cake Olivio (Párbeszéd), Tordai Bence (Párbeszéd)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés – a 91. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően**<sup>1</sup>

Törvényjavaslat címe: **Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Népjóléti bizottság**

### Módosító javaslat<sup>2</sup>

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet I. Fejezet 11. Cím 1. Alcím**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### I. ORSZÁGGYŰLÉS

11 Közszolgálati médiaszolgáltatás támogatása

1 Közszolgálati hozzájárulás [77 116,9] 7 116,9 /-70 000,0 m. kiadás/

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet XLVII. Fejezet 1. Cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### XLVII. GAZDASÁGVÉDELMI ALAP

1 Központi kezelésű előirányzatok

8 Szociális bérlakásprogram 100 000,0 /+100 000,0 m. kiadás/

9 Lakásfenntartási támogatás 20 000,0 /+20 000,0 m. kiadás/

1 A HHSZ 91. § (4) bekezdése alapján a központi költségvetés és a költségvetési fejezetek bevételi és kiadási főösszegére és egyenlegére – a Gst. 25. § (2) bekezdése szerinti módosító javaslat kivételével – kizárólag a költségvetési ügyekkel foglalkozó bizottság nyújthat be módosító javaslatot.

2 A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet XLVII. Fejezet 1. Cím 2. Alcím 1.**

**Jogcímcsoport**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### XLVII. GAZDASÁGVÉDELMI ALAP

##### 1 Központi kezelésű előirányzatok

##### 2 A Közép-Duna menti térségfejlesztés gazdaságvédelmi központi kezelésű előirányzatai

1 Paks II. Atomerőmű Zrt. tőkeemelése

[115 902,7] 95 902,7

/-20 000,0 f.  
kiadás/

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet XLVII. Fejezet 2. Cím 6. Alcím 1.**

**Jogcímcsoport 2. Jogcím**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### XLVII. GAZDASÁGVÉDELMI ALAP

##### 2 Fejezeti kezelésű előirányzatok

##### 6 Gazdaságvédelmet szolgáló innovációs és technológiai fejezeti kezelésű előirányzatok

1 Közlekedési fejlesztések

2 Vasúti fejlesztések

[182 960,9] 150 960,9

/-32 000,0 f.  
kiadás/

### Indokolás

A lakhatási szegénység 2,5 millió embert érint. 2014 óta megduplázódtak Budapesten az ingatlanárak. A KSH szerint 2014-ben egy használt lakás átlagos négyzetméterára 240 ezer forint volt, 2018 júniusában viszont már 477 ezer forint, és a várakozások szerint 2018 végére már meghaladhatta a félmillió forintot. 2019-re egyre több Budapesten az 1 millió forint feletti négyzetméterár új lakások esetében. Hasonló a helyzet az albérleti árakkal is, csak itt a drágulás kicsit korábban kezdődött: míg 2012- ben a körúton belül alig haladták meg a bérleti díjak az 1.500 Ft/hó/m<sup>2</sup>-t, addig ugyanez az érték 2018-ban már 3.000 forint felett volt. Ez azt jelenti, hogy jelenleg az albérletek átlagos budapesti ára 150-200 ezer forint között mozog, míg a magyar nettó átlagkereset 230 ezer forint. Budapesten a lakhatás a bérszinthez képest 2018-ra már európai összehasonlításban is drága. Euróban kifejezve a fővárosi ingatlanárak ugyan még mindig jóval a nyugat-európai szintek alatt vannak, de ha az árakat a bérekhez viszonyítjuk, akkor a budapesti lakásárszint már legalább 15- 25%-kal haladja meg az osztrák és német

városokat, míg Zürich-hel, Brüsszellel vagy Torinóval összehasonlítva a különbség még nagyobb. Berlinben nemrég döntöttek az albérletárak befagyasztásáról. Az albérletárak emelkedése vidékiek életét sem kíméli. Ezért javasoljuk a lakásfenntartási támogatás újbóli bevezetését, valamint egy szociális bérlakásprogram megkezdését, amelynek része lenne az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítása, valamint újak építése is.