



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/11328/3.**

Benyújtás dátuma: **2020-07-13 18:33**

Parlex azonosító: **18587XFQ0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Törvényjavaslat címe: **A rövid távú szálláshely kiadással összefüggő egyes törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/11328**

Összegző módosító javaslat

A Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 62. § (8) bekezdése alapján – **a rövid távú szálláshely kiadással összefüggő egyes törvények módosításáról** szóló **T/11328. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszama: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

a rövid távú **[szálláshely kiadással]szálláshelykiadással** összefüggő egyes törvények módosításáról

Módosítópont sorszama: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

a) 3. § 17. pont a) alpont ab) pontjában **[az „a szálláshely-szolgáltatási]a „szálláshely-szolgáltatási** tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „kereskedelemről szóló törvény” szöveg,

b) 17. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában **[az „a szálláshely-szolgáltatási]a „szálláshely-szolgáltatási** tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „kereskedelemről szóló törvény” szöveg,

c) 18. § (1) bekezdésében **[az „a szálláshely-szolgáltatási]a „szálláshely-szolgáltatási** tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély

kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „kereskedelemről szóló törvény” szöveg,

d) 57/A. § (1) bekezdésében [az „a szálláshely-szolgáltatási]a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „kereskedelemről szóló törvény” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 2. § (1) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

(1) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. §-a a következő 39. és 40. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„39. magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

40. egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.”

Módosítópont sorszáma: 4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 2. § (2) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Kertv. 6/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

[„(1) Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshely-üzemeltetési bejelentést követően folytatható.

(2) A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit – ide nem értve a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát –, a szálláshely-üzemeltetési bejelentés rendjét és feltételeit, valamint a szálláshelyek nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, a szálláshely-szolgáltató tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeit, az

adatszolgáltatás rendjét, továbbá a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendeletben állapíthatja meg a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát.

(4) Ha az önkormányzat a (3) bekezdés alapján a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát nem határozta meg, abban az esetben e tevékenység időbeli megkötés nélkül végezhető.

(5) Az önkormányzat a (3) bekezdés alapján megalkotott rendeletében az abban foglaltak megsértése esetére közigazgatási bírságot és tevékenység végzésétől történő eltiltást vezethet be.”]

„6/D. §

(1) Szálláshelyszolgáltatás csak a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshelyüzemeltetési bejelentést követően folytatható.

(2) A szálláshelyszolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit – ide nem értve a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát –, a szálláshelyüzemeltetési bejelentés rendjét és feltételeit, valamint a szálláshelyek nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, a szálláshelyszolgáltató tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatszolgáltatás rendjét, továbbá a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendeletben állapíthatja meg a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát.

(4) Ha az önkormányzat a (3) bekezdés alapján a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát nem határozta meg, abban az esetben e tevékenység időbeli megkötés nélkül végezhető.

(5) Az önkormányzat a (3) bekezdés szerinti rendeletében az abban foglaltak megsértése esetére közigazgatási bírságot és tevékenység végzésétől történő eltiltást állapíthat meg.”

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (4) bekezdés - Kertv. 12. § (5a) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Kertv. 12. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy

b) az a) pont alapján meghatározott előírások be nem tartásának esetén alkalmazandó közigazgatási bírságra és tevékenység végzésétől történő eltiltásra vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.”

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/C. §-a a következő **[9/J. §-sal](7) bekezdéssel** egészül ki:

[,9/J. §

A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat, továbbá a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. § (3) bekezdése szerinti rendeletéről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét a hivatalos honlapján közzétett formában és adattartalommal a rendelet kihirdetését követő 5 napon belül tájékoztatja.”]

„(7) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat, továbbá a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. § (3) bekezdése szerinti rendeletéről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét a hivatalos honlapján közzétett formában és adattartalommal a rendelet kihirdetését követő 5 napon belül tájékoztatja.”

Indokolás

1. Nyelvhelyességi pontosítás.
2. Jogtechnikai módosítás.
3. Jogtechnikai módosítás.

4. Alapvetően jogtechnikai módosítás. Mindamellet szükséges aláhúzni, hogy az ágazati törvényekben megállapított, rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazásokat a jelen javaslat nem írja felül, így például a különleges gazdasági övezetekről szóló törvényben megállapított, a megyei önkormányzat közgyűlése számára biztosított általános rendeletalkotási felhatalmazás a rövid távú lakáskiadás szabályozása tekintetében is érvényesül.

5. Jogtechnikai módosítás.

6. A jogrendszer koherenciájának biztosítása érdekében szükséges jogtechnikai módosítás.