



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/13491.**

Benyújtás dátuma: **2020-10-28 16:07**

Parlex azonosító: **4PHNCHZF0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kocsis-Cake Olivio (Párbeszéd)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Nagy István, agrárminister**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"A meg nem térülő balatoni szőlőbirtokokról"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Az elmúlt években a Balaton és környéke – kiemelten Tihany és Badacsonytomaj – számos adásvételi üggyellett került be az országos hírekbe. Szőlőbirtokok és gyümölcsösök némely esetben havonta váltottak tulajdonost, ám megkérdőjelezhető, hogy ezek az adásvételek valóban gazdálkodási céllal köttetek-e – elég csak azokra az esetekre gondolni, mikor az új tulajdonos gazdasági épület építésére kért engedélyt, helyette pedig jakuzzival rendelkező luxusingatlant húzott fel.

A Földforgalmi törvény 2019 óta előírja a települési agrárgazdasági bizottságoknak és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megyei elnökségeinek, hogy vizsgálják, hogy „*az adásvételi szerződés:*

- *nem veszélyezteti-e a helyi gazdák életképes gazdaságának kialakítását, fennmaradását;*
- *nem korlátozza-e a helyi gazdálkodói közösségek kialakulását vagy fennmaradását;*
- *nem zavarja-e a helyben kialakult földpiaci viszonyokat; vagy*
- *nem korlátozza-e a helyi földművesek földszerzését.”*

A törvény célja a gazdálkodók megerősítése, „*ennek érdekében biztosítani kell, hogy az árat a felek alkufolyamata határozza meg azzal, hogy ne legyen elfogadható a gazdaságtalanul hosszú megtérülési időt eredményező ellenérték. A módosítás eredményeképpen megelőzhető a gazdálkodásokban okozott károk valamint a földárak túlzott mértékű emelkedésével a gazdálkodói közösségekben jelentkező kedvezőtlen hatások.*”

Tisztelt Miniszter Úr!

Egy százmillió forintokba kerülő 2-3.000 négyzetméteres földterület biztosan nem térül meg a törvényben jelzett 20 év alatt, így tájékoztatását kérném az ügyben, hogy az elmúlt időszak tihanyi és badacsonytomaji birtokvásárlások során vizsgálták-e a fenti feltételeket az adásvétel során? Megtisztelő válaszát köszönöm!