



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/13671/4.**

Benyújtás dátuma: **2020-12-03 16:05**

Parlex azonosító: **1IRXS9M80003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer működéséhez szükséges egyes törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/13671**

Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer működéséhez szükséges egyes törvények módosításáról** szóló **T/13671. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - Lakás tv. 64/C. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

A Lakás tv. 64/C. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és **[közvetítői]-közvetítői** tevékenységet – a bejelentést követően – olyan gazdálkodó szervezet folytathatja,”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - Lakás tv. 64/D. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A Lakás tv. 64/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„64/D. §

(1) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az üzletszerű ingatlanközvetítői vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és **[közvetítői]-közvetítői** tevékenységet végző természetes személyekről

és gazdálkodó szervezetekről az átláthatóság, valamint a jogszabályoknak megfelelő működés biztosítása érdekében nyilvántartást vezet. A hatóság a nyilvántartási kötelezettségét az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszerbe történő bejegyzéssel teljesíti. A nyilvános adatok megismerését az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság ingyenesen, bárki számára nyilvánosan hozzáférhető úton biztosítja. A nyilvántartás – a (2) bekezdés a)-g) pontja és k)-l) pontja szerinti adatok kivételével – közhiteles.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl – tartalmazza:

- a) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy munkáltatójának megnevezését,
- b) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy születési nevét, születési helyét és születési idejét, anyja születési nevét,
- c) a szolgáltatási tevékenység során használt nyelv megjelölését,
- d) a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítésének az azonosító számát és a bizonyítvány számát,
- e) a szolgáltató gazdálkodó szervezet cégjegyzékszámát, – amennyiben rendelkezésre áll – rövidített nevét, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási számát,
- f) a szolgáltató gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy – egyéni vállalkozó esetén saját – nevét és lakóhelyét,
- g) szolgáltató gazdálkodó szervezet esetén a szolgáltatási tevékenységet végző, a) pont szerinti személyesen közreműködő tag vagy alkalmazott nevét,
- h) a nyilvántartásba vétel időpontját,
- i) a szolgáltató nyilvántartási számát,
- j) a nyilvántartásba vevő hatóság megnevezését,
- k) a szolgáltatási tevékenység szüneteltetésének tényét, valamint kezdő és záró időpontját,
- l) – ha a szolgáltató bejelenti – az elektronikus, telefonos, postai, illetve egyéb elérhetőségét.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatok – a (2) bekezdés b) és d) pontjában foglalt kivétellel – nyilvánosak.

(4) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatokat a nyilvántartásból való törlésig kezeli. Szolgáltatási tevékenységtől eltiltás hatálya alatt álló szolgáltató adatai az eltiltás hatályának lejártáig kezelhetőek abban az esetben is, ha a szolgáltató a nyilvántartásból való törlését kéri.

[(5) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység gyakorlásának időtartama alatt lefolytatott hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi azt is, hogy a nyilvántartásban szereplő személy büntetlen előéletű, és nem áll ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt. A hatósági ellenőrzés céljából az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság adatot igényelhet a bünyogi nyilvántartási rendszerből. Az adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy az ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet folytató személy

büntetlen előéletű-e, és az ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e.]

(6) A nyilvántartásban szereplő személy köteles a (2) bekezdésben foglalt adatok megváltozásáról az eljáró hatóságot a változástól számított tíz napon belül értesíteni.

(7) Ha a nyilvántartás adataiban történő változás alapján indokolt a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy, illetve a szolgáltató gazdálkodó szervezet szolgáltatási tevékenység végzésére való jogosultságának felülvizsgálata, akkor az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság hivatalból eljárást indít, és szükség esetén intézkedik a változás nyilvántartáson történő átvezetéséről.

(8) A pénzügyi információs egységként működő hatóság, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba közvetlenül betekinteni.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § - Lakás tv. 97. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Lakás tv. a következő 97. §-sal egészül ki:

„97. §

[E törvény]A 64/C. § (4) bekezdés c) pontja], valamint 64/D. § (5) bekezdése] a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelv 47. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § - Ttv. 54. § (3a) és (3b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 54. § (3)-(3c) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek és a § a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és

folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl – tartalmazza:

- a) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy munkáltatójának megnevezését,
- b) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy születési nevét, születési helyét és születési idejét, anyja születési nevét,
- c) a szolgáltatási tevékenység során használt nyelv megjelölését,
- d) a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítésének az azonosító számát és a bizonyítvány számát,
- e) a szolgáltató gazdálkodó szervezet cégjegyzékszámát, – amennyiben rendelkezésre áll – rövidített nevét, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási számát,
- f) a szolgáltató gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy – egyéni vállalkozó esetén saját – nevét és lakóhelyét,
- g) szolgáltató gazdálkodó szervezet esetén a szolgáltatási tevékenység végzésére jogosult személyesen közreműködő tag vagy alkalmazott nevét,
- h) a nyilvántartásba vétel időpontját,
- i) a szolgáltató nyilvántartási számát,
- j) a nyilvántartásba vevő hatóság megnevezését,
- k) a szolgáltatási tevékenység szüneteltetésének tényét, valamint kezdő és záró időpontját,
- l) – ha a szolgáltató bejelenti – az elektronikus, telefonos, postai, illetve egyéb elérhetőségét.

(3b) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatok – a (3a) bekezdés b) és d) pontjában foglalt kivétellel – nyilvánosak.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

Hatályát veszti a Ttv. 54. § (4) és (5) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

14. §

A Büromódtv. 32. § (3) bekezdésének a Ttv. 64/A. §-át megállapító rendelkezése a ["**2021**], „2021. május 1.” szövegrész helyett a ["**2023**], „2023. május 1.” szöveggel lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-9. §, **[és]**a 11-12. § és a 15. § 2021. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 14. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

(1) **[E törvény 1]A 2. § [(2) bekezdése]és [(3) bekezdése]a 3. §** a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelv 47. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

Indokolás

1. Nyelvhelyességi módosítás.

2. A természetes személyek személyes adatainak védelme érdekében szükséges a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítése bizonyítvány számának kivezetése a nyilvános adatok köréből. A módosítás nem sérti az állampolgárok közérdekű adatokhoz való hozzáféréseinek jogát, a megfelelő tájékoztatáshoz való jog változatlanul érvényesül. A 64/D. § (5) bekezdésének elhagyása a bünyügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünyügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény 71. § (2) bekezdése alapján indokolt, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében. A 71. § (2) bekezdése ugyanis általános felhatalmazást biztosít a hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság részére a bünyügyi nyilvántartásból történő adatigényléshez és meghatározza annak részletes feltételeit is. A módosítópont mindezeket túl nyelvhelyességi, illetve szövegpontosító módosításokat tartalmaz.

3. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítás.

4. A természetes személyek személyes adatainak védelme érdekében szükséges a természetes

személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítése bizonyítvány számának kivezetése a nyilvános adatok köréből. A módosítás nem sérti az állampolgárok közérdekű adatokhoz való hozzáféréseinek jogát, a megfelelő tájékoztatáshoz való jog változatlanul érvényesül. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítást is tartalmaz a módosítópont.

5. A Ttv. § (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény 71. § (2) bekezdése alapján indokolt, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében. A 71. § (2) bekezdése ugyanis általános felhatalmazást biztosít a hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság részére a bűnügyi nyilvántartásból történő adatigényléshez és meghatározza annak részletes feltételeit is.

6. Nyelvhelyességi módosítás.

7. Kodifikációs, jogtechnikai jellegű módosítások a hatálybalépésre vonatkozó rendelkezésekkel összefüggésben.

8. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítás.