



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/16142.**

Benyújtás dátuma: **2021-05-04 10:21**

Parlex azonosító: **15Y4Z6700001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Tordai Bence (Párbeszéd), Csárdi Antal (LMP), Dr. Gurmai Zita (MSZP), Dr. Oláh Lajos (DK), Dr. Szél Bernadett (független), Z. Kárpát Dániel (Jobbik)**

Törvényjavaslat címe: **A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezéseinek veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról**

Az Alaptörvény 6. cikkének (1) bekezdése alapján „**A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezéseinek veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2021. évi törvény

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezéseinek veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról

1. §

(1) A veszélyhelyzet ideje alatt a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A lakóingatlan kiürítése iránt, azzal összefüggésben intézkedni, valamint lakóingatlan kiürítésére irányuló helyszíni eljárási cselekményt foganatosítani a veszélyhelyzet megszűnését követően lehet azzal, hogy az intézkedés, eljárási cselekmény lefolytatására, a halasztásra, a jegyző értesítésére vonatkozó határidő – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napon újramezkezdődik.

(3) Ha a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. nap november 15. és április 30. napja közötti időszakra esik, a (2) bekezdésben meghatározott határidő április 30. napját követő 15. napon újramezkezdődik.

2. §

(1) Ez a törvény a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E törvényt a hatálybalépésének napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Általános indokolás

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzeti rendelkezések feloldásáig az állampolgárok széles köre akadályoztatva van munkavállalásukban, jövedelemszerzésükben, és az így kialakult gazdasági hátrányukból fakadóan a kilakoltatás esetén az új lakóhely biztosítása számukra aránytalanul nagy terhet jelentene, ezért indokolt a bírósági végrehajtásokról szóló 1994. évi LIII. törvény kilakoltatási moratóriummal kapcsolatos rendelkezéseit a jelen javaslatban szereplő módosításokkal alkalmazni.

Jelen törvénymódosító javaslat célja, hogy a kilakoltatási moratórium meghosszabbításra kerüljön a veszélyhelyzet megszűnéséig. Ennek szükségességét az adja, hogy a Tárki felmérése szerint országosan a háztartások közel negyedének jelentősen romlott az anyagi helyzete a jelen járványhelyzet közvetlen következményeképpen, azonban ez az arány az eleve alacsonyabb gazdasági teljesítőképességű területeken, és az alacsonyabb iskolai végzettségű népesség körében ennél is magasabb.

Általánosságban is elmondható, hogy a bírósági végrehajtás eredményeként kilakoltatott személyek elhelyezése nehezen megoldható problémát jelent mind a hatóságoknak, mind pedig az adott lakókörnyezetben élőknek. A kilakoltatásra általában családokkal szemben kerül sor, akik sok esetben kiskorúakkal együtt kerülnek az utcára. Esetükben új lakás keresése, ingóságai elhelyezése akár a szociális ellátórendszer szolgáltatásainak igénybe vétele, akár egyéb megoldások útján több napot, hetet, akár hónapokat is igénybe vehet, addig pedig a jelenlegi pandémiás helyzet miatt életük, testi épségük védelme, személyük és vagyonuk védelme alapszinten sem biztosított. Ez a helyzet tehát nem garantálja olyan, az Alaptörvényben meghatározott alapjogok hatékony védelmét, mint például az élethez, az emberi méltósághoz való jog, vagy a gyermekek esetében a jog a megfelelő testi, szellemi és erkölcsi fejlődéshez szükséges védelemhez és gondoskodáshoz, amelyeket pedig az államnak is elő kell segítenie. A módosítás ezért ebben a kritikus helyzetben az önhibájukon kívül ilyen helyzetbe jutott családoknak kíván segítséget nyújtani ahhoz, hogy a lakás elvesztése miatti helyzet ne járjon automatikusan együtt az élet veszélyeztetésével, az emberi méltóság sérelmével, ennek okán a pandémia ideje alatt elrendelt veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig kizárja a kilakoltatások foganatosítását.

Ezért indokolt, hogy a moratórium meghosszabbítása a veszélyhelyzet, és a vele járó minden korlátozás feloldásáig érvényben legyen, minden kötelezetre terjedjen ki az ingatlan tulajdonviszonyától függetlenül, és ne csak a kiürítések foganatosítására, hanem a megelőző intézkedésekre is vonatkozzon.

A kilakoltatások, amellet, hogy az emberi méltóságot sértik, és az érintettek társadalmi részvételét ellehetetlenítik, a szociális intézményrendszert is megterhelik. Össztársadalmi érdek, hogy ameddig a veszélyhelyzet bármilyen formában fennáll, a kilakoltatási moratórium maradjon érvényben.

Részletes indokolás

1. §

E rendelkezés alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerinti lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a veszélyhelyzet ideje alatt nem lehet elrendelni, illetve az ezzel kapcsolatos határidők a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napon indulnak újra.

2. §

A törvény hatályba léptető rendelkezése.