

**XLIV. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos
bevételek és kiadások**



Dr. Nagy István
agrárminiszter

P.H



Budapest, 2021. augusztus „13.”

A kincstári vagyon részét képező Nemzeti Földalapba tartozó vagyonelemek körét a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) határozza meg. A Nemzeti Földalap felett az állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2020-ban az agrárpolitikaért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolta.

A XLIV. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet (a továbbiakban: Nemzeti Földalap fejezet) bevételei és kiadásai, a központi költségvetés központosított bevételeit és kiadásait képezik. A Nemzeti Földalap fejezet irányítója 2020-ban az agrárminiszter volt.

A Nemzeti Földalap fejezet bevételeinek 2020. évi előirányzata 15 895,0 millió forint volt. A tényleges bevételek 4728,7 millió forintot tettek ki, vagyis az előirányzat összességében 29,7%-ra teljesült.

A 2020-ban teljesült bevételek alcímek szerinti megoszlása a következőképpen alakult:

Bevételi alcímek	Összeg (millió Ft)	Megoszlás (%)
<i>Ingtalan értékesítéséből származó bevételek</i>	1 127,8	23,8
<i>Haszonbérleti díj</i>	3 328,4	70,4
<i>Vagyonkezelői díj</i>	83,2	1,8
<i>Egyéb bevételek</i>	189,3	4,0
<i>Összesen:</i>	4 728,7	100,0

A Nemzeti Földalap fejezet kiadásainak 2020. évi eredeti előirányzata 18 923,0 millió forint volt, amely év közben – kormánydöntések alapján – 16 879,9 millió forintra módosult.

A kormány 92/2020. (IV. 6.) rendelete alapján összesen 1650,0 millió forint kiadási előirányzat került átcsoportosításra a XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet javára az alábbiak szerint:

- Termőföld vásárlás alcím: -800,0 millió forint;
- Értéknövelő beruházások megtérítése jogcímcsoport: -850,0 millió forint.

Továbbá a kormány az 1907/2020. (XII. 15.) számú határozatával a Nemzeti Földalap fejezet egyes kiadási előirányzatainak keletkezett megtakarításokra tekintettel összesen 393,1 millió forintot csoportosított át az XII. Agrárminisztérium fejezet javára, valamint meghatározott feladatok ellátására a Földalap fejezeten belül összesen 269,7 millió forint került átcsoportosításra az alábbiak szerint:

- Termőföld vásárlás alcím: 136,4 millió forint;
- Életjáradék termőföldért alcím: -557,8 millió forint;
- Ingatlanok fenntartásával járó kiadások alcím: -105,0 millió forint;
- Tanácsadók értékbecslők és jogi képviselők díja jogcímcsoport: 133,3 millió forint.

A tényleges kiadások 15 879,4 millió forintot tettek ki, vagyis a módosított előirányzat összességében 94,1%-ra teljesült.

A 2020. évben történt kifizetések alcímek szerinti megoszlása a következőképpen alakult:

Kiadási alcímek	Összeg (millió Ft)	Megoszlás (%)
<i>Termőföld vásárlás</i>	3 053,9	19,2
<i>Életjáradék termőföldért</i>	8 268,0	52,1
<i>Ingtalanok fenntartásával járó kiadások</i>	395,2	2,5

<i>A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai</i>	4 162,3	26,2
<i>Összesen:</i>	15 879,4	100,0

A 2020. évi kiadások nagyságrendjét, hasonlóan az előző évekhez, döntően a termőföldért kifizetett életjáradékok, a termőföldvásárlások és az állami földvagyon hasznosításával és kezelésével kapcsolatos kiadások határozták meg.

A költségvetési törvény a Nemzeti Földalap fejezetet illetően a 7. § (1)-(2) bekezdésében írt elő speciális szabályozást. A 7. § (1) bekezdése a Fejezeti tartalék alcímre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazta, amely kiadási előirányzatból 793,8 millió forint fejezeten belüli átcsoportosítás útján került felhasználásra az év során. A 7. § (2) bekezdése arra hatalmazta fel a kormányt, hogy a Nemzeti Földalap fejezet bevételi előirányzatainak a tervezett meghaladó pénzforgalmi teljesülése esetén a Nemzeti Földalap fejezet kiadási előirányzatainak legfeljebb a pénzforgalmilag teljesült többletbevétel mértékéig történő túllépését engedélyezze, ha a Nemzeti Földalap fejezet bevételei együttes összegénél nem jelentkezik elmaradás. E felhatalmazás alapján az év során kormánydöntés nem született.

Az NFK megtett minden szükséges szervezeti intézkedést annak érdekében, hogy az állami földvagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása, hasznosítási és kezelési feladatok ellátása a pandémiával összefüggő kormányzati döntések mellett is zökkenőmentes legyen.

1. Cím: A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek

1. Alcím: Ingatlan értékesítéséből származó bevételek

Az Ingatlan értékesítéséből származó bevételek alcím a termőföld és az egyéb ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket foglalta magában.

Az alcím 12 900,0 millió forintos előirányzata nem változott az év során, a teljesülés 1127,8 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 8,7%-át jelentette. Az ingatlanértékesítésből származó bevétel a 2020. évben elmaradt a tervezettől, amelyet az évközi áthúzóadások, a szerződésektől történő elállások, a szerződő felek változása, illetve a peres eljárások lezárásának időigénye okoztak, továbbá a hirdetményes értékesítés a tervezettnél később kezdődött meg, így a jogszabályi határidők betartása miatt ezen ügyletek bevételei csak a 2021. évben realizálódnak.

Az alcímen befolyt bevétel teljes egészében a termőföldek eladásából realizálódott, az összeg 60,1%-a árverési, 1,7%-a hirdetményi, míg 38,2%-a egyéb eljárási úton történő értékesítésből származott.

2020-ban 10 darab 3 hektárt meghaladó földrészlet került értékesítésre és kiszámlázásra, amelyeknek térmértéke 430,19 hektár. E földrészletek értékesítési ügyleteiből 4 darab adásvételi szerződés az MFB Földvásárlási Hitelprogram keretében került finanszírozásra, a hitelt tartalmazó adásvételi szerződések végösszege 679,6 millió forint volt.

A 3 hektár térmértéket meg nem haladó, hirdetményi értékesítések során a 2020. évben már csak 12 darab földrészlet értékesítése és kiszámlázása történt meg, illetve 1 darab új szerződés kötött.

Az NFK – az állami földbirtok-politika irányelvekkel összhangban, a kellő eljárási garanciák és átlátható eljárások keretében – a 3, majd 2020. július 1-jét követően a 10 hektárnál kisebb térmértékű földrészleteket hirdetmény közzétételével az Elektronikus Pályáztatási Rendszer (EPR) alkalmazásával értékesíti. A három ütemben értékesítésre meghirdetett több mint 20 000 földrészlet 19 269 hektárt tett ki, amelyek közül 10 374 darab ingatlanra (11 722 hektár) érkezett érvényes vételi ajánlat. Az értékesítési eljárások teljes körű lefolytatása, és a bevételek realizálódása áthúzódik a 2021. évre, tekintettel egyrészt a

folyamat időigényességére, másrészt a veszélyhelyzet idején történő ügyfelekkel való személyes, szerződéskötéseket megnehezítő kapcsolattartás körülményeire.

2. Alcím: Haszonbérleti díj

A Haszonbérleti díj alcím bevétele a több éves időtartamú haszonbérleti és az egy évre szóló megbízási szerződésekből eredő bevételeket foglalta magában.

Az alcím előirányzata 2775,0 millió forint volt, míg a teljesülés 3328,4 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 119,9%-át jelentette.

Az előirányzat tervezett meghaladó teljesülésének oka egyrészt az volt, hogy a „Földet a gazdáknak!” Program során értékesített földterületek esetében a szerződéskötésig fennállt a hasznosítási jogviszony és az ebből eredő díjfizetési kötelezettség, másrészt a korábbi évekből származó követelések behajtása eredményesebben történt meg.

Az alcím bevételeinek 81,6%-a a termőföldek után fizetett haszonbérleti díjakból származott. A haszonbérlettel hasznosított területek nagysága a 2020. évben 136 267,9 hektár volt, 2674 darab hatályos szerződéssel. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek haszonbérleti díjának összege 2013-tól 1 250 forint/aranykorona/év, míg az ezt megelőzően kötött szerződések díjai 550-1000 forint/aranykorona/év között ingadoztak. A piaci árhoz közelítő haszonbérleti díj kialakítását (az előző évekhez hasonlatosan) több tényező is befolyásolta, úgymint az országrészek közötti eltérő gazdasági környezet, a földterületek tagoltsága és a minőségi homogenitás. Az elmúlt évben is folytatódtak a régi haszonbérleti szerződések heterogén díjainak egységesítésére irányuló intézkedések, elsősorban a szerződések új típusú haszonbérleti szerződéseké történő átalakításával. A haszonbérleti díjak pénzügyi teljesítésénél erős szezonális érvényesült, míg a normál éves haszonbérleti díjak első féléves befizetési határideje szeptember hónap vége, addig a második féléves számláké december hónap.

A hasznosítási bevételek 15,0%-a folyt be haszonbérleti pályáztatást megelőző – annak előkészítését célzó – időleges megbízási szerződések útján hasznosított földterületek révén. A megbízott az érintett földrészleteken a NFK helyett teljesítette a termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási kötelezettséget és gondoskodott az előírt gazdálkodási feladatok ellátásáról. A maximum egy gazdasági évre szóló megbízási szerződéssel hasznosított földterületek nagysága a 2020. évben több mint 389 573,6 aranykorona értékűt képviselve (16,72 aranykorona átlagértékkel számolva) 23 295,2 hektár volt. Az érintett szerződések száma 1749 darabot tett ki.

A hasznosítási bevételek 3,4%-a vadászati díjbevételekből keletkezett, amelyek a vagyongazdálkodási és földtulajdonosi közösségek befizetéseiből tevődnek össze.

A 2020-ban kibocsátott számlaérték 3114,9 millió forint volt, amelyből 2403,0 millió forint a haszonbérleti díj, 453,3 millió forint a megbízási díj és 258,6 millió forint a vadászati díj.

A 2020. évben befolyt hasznosítási bevételekből 509,7 millió forint a tárgyidőszak előtti számlákra vonatkozott, míg 2818,7 millió forint a 2020. évi számlakibocsátásokból adódott.

A 20 legnagyobb összegű hasznosítási díjtételt tartalmazó szerződés alapján az ezekből származó bevételt befizető vállalkozások a következők voltak 2020-ban:

	Név	Adatok forintban
1.	Bóly Zrt.	389 235 143
2.	Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.	181 462 143
3.	Dalmandi Mezőgazdasági Zrt.	154 608 319
4.	Lajta-Hanság Zrt.	126 476 893

5.	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	84 439 075
6.	Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt.	74 112 219
7.	Maragoni Élelmiszeripari Zrt.	73 058 330
8.	Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.	53 922 448
9.	Enyingi Agrár Zrt.	50 934 609
10.	Agrosystem Zrt.	49 361 934
11.	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	48 716 749
12.	Agroprodukt Zrt.	40 939 374
13.	Szarvasi Agrár Zrt.	36 664 738
14.	Szerencsi Mezőgazdasági Zrt.	31 550 279
15.	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	29 313 215
16.	SINA Kft.	27 345 638
17.	Bácsalmási Agrárpari Zrt.	25 780 014
18.	Egererdő Zrt.	23 575 326
19.	Kösely Zrt.	21 356 713
20.	Agárdi Farm Kft.	18 873 351

3. Alcím: Vagyonkezelői díj

A Vagyonkezelői díj alcím döntően az állami tulajdonban lévő erdészeti társaságokkal fennálló vagyonkezelési szerződésekből befolyó díjakat foglalta magában.

Az alcím előirányzata 120,0 millió forint volt, míg a teljesülés 83,2 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 69,3%-át jelentette. Az elmaradás oka, hogy 2020. évben csökkent a szerződéses állomány és új vagyonkezelői szerződések nem kerültek megkötésre.

Az NFK a 2020. évben 499 darab vagyonkezelői szerződéssel rendelkezett, amelyek összesen 1 454 928 hektár termértékű területet foglaltak magukban. Ezek a szerződések túlnyomórészt jogszabályi alapon kijelölt vagyonkezelőkkel kötött, illetve az Nfatv. szerinti körben díjmentes vagyonkezelési szerződések.

A 2020. évi számlakibocsátásokból 82,7 millió forint, míg az azt megelőző évek számlareklamációinak zárását követően további 0,5 millió forint bevétel teljesült.

4. Alcím: Egyéb bevételek

Az Egyéb bevételek alcím a termőföld hasznosításához közvetlenül nem kapcsolódó olyan bevételeket foglalt magában, mint a szolgalmi jogra vonatkozó megállapodások alapján az államot megillető ellenértékek, a különböző vagyoni értékű jogok hasznosításából származó bevételek, a haszonbérleti pályázatok lebonyolítása során az egyes pályázóktól beszedett regisztrációs díjak, az erdőgazdálkodók által megfizetett osztalékok, az államot megillető perköltségek bevételei, a haszonbérleti díjak késedelmes befizetése miatti késedelmi kamatbevételek, valamint az árverés útján értékesített ingatlanokhoz kapcsolódó árverési biztosítékok bevételei.

Az alcím előirányzata 100,0 millió forint volt, míg a teljesülés 189,3 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 189,3%-át jelentette.

A túlteljesülés indoka, hogy a 2020. évben duplájára nőttek a kártalanítási bevételek és megemelkedett az árverési biztosíték bevételek összege.

2. Cím: A Nemzeti Földalappal kapcsolatos kiadások

1. Alcím: Termőföld vásárlás

Az alcím kiadási előirányzata 3800,0 millió forint volt, amely a 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet és az 1907/2020. (XII. 15.) Korm. határozat szerinti átcsoportosítások következtében 3136,4 millió forintra módosult. A teljesítés 3053,9 millió forintot tett ki, ami az éves előirányzat 97,4%-át jelentette. Ebből a végrehajtási eljárásokból eredő kötelezettségek teljesítése 3,4%, az egyéb eljárásokból eredő kötelezettségek teljesítése 94,3%, míg az egyéb pénzforgalom nélküli kiadások (pl. csereszerződések stb.) 2,3%-ot tett ki.

A 2020. évben különösen az állami erdővagyonot növelő ellenértékes földfelajánlások alapján, valamint az állam elővásárlási joggyakorlása útján, illetve az állami garanciavállalással, továbbá a felszámolási és az önkormányzati adósságrendezési eljárásokkal kapcsolatos termőföld vásárlásokra került felhasználásra az előirányzat.

Az NFK a földbirtok-politikai elvek mentén, a termőföldről szóló törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti elővásárlási jogával élve több esetben is elfogadta a termőföld tulajdonosok által közölt, az adott ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot, és törvényi kötelezettségeinek eleget téve megvásárolta az adott földrészletet a Nemzeti Földalap számára.

Az állami garanciavállalás alapján a korábban „Földet a Gazdáknak!” Program során értékesített, hitelből vásárolt ingatlanoknál a pénzügyi intézmények által felmondott kölcsönszerződések következtében a földterületek egy részének visszavásárlására került sor a 2020. évben.

A termőföld vásárlási átlagár 1 600 000 forint/hektár volt.

Az alcímen a termőföldek vásárlásának kiadásai mellett – amelyek kiterjedtek mind az 1/1 arányú termőföld ingatlanok vételére, mind az osztatlan közös tulajdoni hányadok csökkentését szolgáló tulajdonosi közösségek megszüntetésére – a birtok-összevonási célú földcserék államot terhelő értékkülönbözete is elszámolásra került.

2. Alcím: Életjáradék termőföldért

Az Életjáradék termőföldért alcím kiadási előirányzata 9000,0 millió forint volt, amely az 1907/2020. (XII. 15.) Korm. határozattal 8442,2 millió forintra módosult. A teljesítés 8268,0 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 97,9%-át jelentette.

A Nemzeti Földalap a jogelődjei által négy ütemben meghirdetett pályázatok kapcsán megvásárolt ingatlanok, termőföldek után fizet életjáradékot. A járadékosok száma a 2020. évben – az előző évekhez hasonlóan csökkenő tendenciát mutatva – 12 472 fő volt. Az életjáradék ellenében a Nemzeti Földalapba került, többségében nehezen hasznosítható, kisebb részben hasznosíthatatlan (számos esetben osztatlan közös tulajdonban lévő), elszórtan elhelyezkedő, kisebb térmértékű termőföldek hozadéka nem fedezi az éves életjáradék fizetési kötelezettségeket.

3. Alcím: Ingatlanok fenntartásával járó kiadások

Az Ingatlanok fenntartásával járó kiadások alcím 540,0 millió forint előirányzata 435,0 millió forintra módosult az 1907/2020. (XII. 15.) Korm. határozat szerinti átcsoportosítás következtében. Az előirányzaton 395,2 millió forint kiadás teljesült, amely az éves előirányzat 90,9%-át tette ki.

A kifizetések magukban foglalták a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek Nfatv. szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló hasznosítási kötelezettség (kulturállapot fenntartása, illegálisan lerakott hulladékok elszállítása, parlagfű

mentesítés, gyomirtás,) teljesítésével kapcsolatos kiadásokat, valamint egyéb rekultivációs, illetve művelési ág helyreállítási munkálatok kiadásait, kivett árkok, csatornák és kivett saját használatú utak biztonságos fenntartása fedezetét.

Hulladékmentesítés 2 darab földrészlet esetén, veszélyes épület bontása 4 ingatlanon, parlagfű és gyomnövény mentesítés 112 hektáron 40 darab földrészleten, veszélyes fa kivágása 10 földrészleten, kivett árok és csatorna fenntartása 0,5 hektár területen 2 darab ingatlanon, valamint útkarbantartás 4,5 hektár területen történt meg a 2020. év során.

4. Alcím: A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai

A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai alcím egyes kiadási előirányzatai a Nemzeti Földalapba tartozó vagyonnal való gazdálkodást hosszú- és rövidtávon segítő szolgáltatások igénybevételének költségeit, továbbá egyéb, járulékos jellegű kiadásokat foglaltak magukban.

Az alcímhez tartozó jogcímcsoportok eredeti kiadási előirányzata összesen 4783,0 millió forint volt, amely a 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet és az 1907/2020. (XII. 15.) Korm. határozat szerinti átcsoportosítások következtében 4860,1 millió forintra módosult.

A teljesítés összesen 4162,3 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 85,6%-át jelentette.

A Tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők díja jogcímcsoport eredeti előirányzata 800,0 millió forint volt. Az előirányzat az év során az 1907/2020.(XII. 15.) Korm. határozat alapján 133,3 millió forint előirányzat-átcsoportosítással 933,3 millió forintra módosult az ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó értékbecslések elvégzése érdekében. A teljesítés 878,4 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 94,1%-át jelentette. A jogcímcsoport terhére történt kifizetések a Nemzeti Földalap működésével kapcsolatos jogi feladatok, és képviselet ellátásához, okiratok szerkesztéséhez, elkészítéséhez és a jogszabályokban előírt értékbecslésekhez kapcsolódtak. Továbbá e jogcímcsoport terhére valósult meg a különböző pályázatok benyújtásához, közcélú létesítmények létesítéséhez (villanyvezetékek, gázvezetékek stb.), jogszerűen hasznosított (vagyonkezelte, haszonbérlet) ingatlanokon tervezett fejlesztésekhez, valamint országos jelentőségű beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásainak finanszírozása. Ezeknek döntés-előkészítési munkája helyszínelést, jogi státuszvizsgálatot, földügyi és földmérési szakmai ellenőrzéseket igénylő feladat volt, amelynek költségei képezték a tulajdonosi hozzájárulások közvetlen kiadásait. Az éves teljesítés előirányzattól való csekély mértékű elmaradás oka a szerződéses partnerek szállítói számláinak késve történő beadása volt.

Az Eljárási költségek, díjak jogcímcsoport nem módosult előirányzata 400,0 millió forint volt, a teljesítés 130,7 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 32,7%-át jelentette. A kifizetések tervezetthez képesti elmaradása a 2020. évi csekély számú eljárási díjkiszabásból adódott.

A jogcímcsoport felhasználásával szorosan összefüggő Bírósági döntésből eredő kiadások jogcímcsoport eredeti – év közben nem módosított, azonban felülről nyitott – 33,0 millió forint összegű előirányzatából nem történt pénzügyi teljesítés a 2020. évben. A jogcímcsoport tervezését és teljesítését értékelve megállapítható, hogy a teljesítés tervezettől való eltérése a bírósági eljárások elhúzódására, illetve előre nem látható kimenetelükre vezethető vissza. A Nemzeti Földalappal szemben vagy általa indított perek száma az elmúlt évben 325 darab volt.

Az Állami tulajdonú ingatlanvagyon felmérés jogcímcsoport eredeti előirányzata 300,0 millió forint volt, amely az év során a Fejezeti tartalék alcím terhére történt előirányzat-átcsoportosítás következtében 1043,0 millió forintra módosult. A teljesítés 1042,4 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 99,9%-át jelentette. A kifizetések terhére a 2020. évben is folytatódott az állami földvagyon felmérése, amely a földrészletek jogi és

hasznosítási helyzetének felmérését, dokumentálását és elektronikus nyilvántartási rendszerbe történő integrálhatóságának megteremtését foglalta magába. Ennek során megállapítást nyertek a vizsgált földterületek ingatlan-nyilvántartási és hasznosítási adatai, amelynek keretében folytatódott a földrészletek parti sávval való érintettségének és a nagyvízi mederkezelési tervvel érintett ingatlanoknak a vizsgálata, továbbá a vízügyi igazgatóságok vagyonkezelésébe tartozó ingatlanok egyeztetése. A 2020. évben mintegy 60 000 földrészleten történt meg a felmérés. Az előirányzat fedezetet biztosított a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése alapján 2021. január 1-jén ex lege az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerülő szövetkezeti földhasználati joggal érintett ingatlanok felmérésére is a törvény hatályba lépését megelőzően. Ennek során a kiadatlan részarány-jogosultságokat és az azokhoz tartozó ingatlanokat nyilvántartó kormányhivatalok komplex adatszolgáltatásának beszerzése, felmérése és elemzése készült el, amely szerint 11 000 darab földrészlet és közel 10 000 hektár terület kerül állami tulajdonba. Továbbá az osztatlan közös tulajdonú földeken fekvő sírhelyek, emlékhelyek is felmérésre kerültek, figyelemmel a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2021. évi hatályba lépésével kapcsolatos rendelkezéseire, a kiemelt történelmi jelentőségű sírhelyek és emlékhelyek megőrzésének érdekében.

Az Állami tulajdonú ingatlanvagyoni jogi rendezése jogcímcsoport eredeti előirányzata 700,0 millió forint volt, amely év közben a Fejezeti tartalék alcím terhére történt előirányzat-átcsoportosítás következtében 750,8 millió forintra módosult. A teljesítés 750,8 millió forintot tett ki, amely az éves módosított előirányzat 100,0%-át jelentette. A jogcímcsoport nyújtott fedezetet az állami tulajdonban lévő ingatlanvagyoni felmérése során felderített problémák jogi- és ingatlan-nyilvántartási rendezésére, a jogszerűtlen és a valóságnak nem megfelelő állapotok tisztázására. Az előirányzat a 2020. évben főként a vízügyi igazgatóságok vagyonkezelési szerződéseinek tervezetének előkészítésére, egyeztetésére, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatósággal a jogi rendezést igénylő feladatok, eljárások finanszírozására került felhasználásra. Megtörtént az előkészített vagyonkezelési szerződések mellékleteiben szereplő földrészletek helyrajzi szám listáinak összeállítása, adattartalmának egyeztetése, amelynek alapján területlisták első üteme vonatkozásában összesen 7234 alrészletre vonatkozóan köthető meg a vagyonkezelési szerződés. Az előirányzat nyújtott fedezetet – a Foktftv. 2021. évi hatályba lépésére felkészülésként – az olyan osztatlan közös tulajdonban álló, és közigazgatási szervek vagyonkezelői jogával érintett, részben állami tulajdonú ingatlanok felmérésére is, amelyek a vagyonkezelő szerv alapfeladatainak ellátásához szükségesek. A feladat teljesítése annak érdekében történt, hogy a Foktftv. hatályba lépésével megnyíló, az osztatlan közös földtulajdon megszüntetését lehetővé tevő intézkedésekkel az érintett vagyonkezelők ne kerülhessenek hátrányos helyzetbe. A vagyonkezelők 2161 darab földrészletet jelöltek meg számukra stratégiai ingatlanokként.

Az Egyéb vagyonkezelési kiadások jogcímcsoport eredeti 750,0 millió forint kiadási előirányzata az év során nem módosult. A teljesítés 427,5 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 57,0%-át jelentette. Az elmaradás a szerződéses partnerek szállítói számláinak késve történő beadására vezethető vissza. A jogcímcsoporton teljesített kifizetések, amelyek a Nemzeti Földalapba tartozó vagyoni körhöz kapcsolódó, a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő, és más előirányzatról nem finanszírozható kiadásokat foglalták magukba, különösen az alábbiak voltak:

- a vagyon-nyilvántartási digitális térképi állomány időszakos frissítése;
- a közhiteles ingatlan-nyilvántartás és az NFK vagyon-nyilvántartásának folyamatos adategyeztetése;

- a Nemzeti Földalapba tartozó földvagyonhoz kapcsolódó hatósági határozatok alapján fizetendő bírságok és egyéb kiadások;
- a földtulajdonost terhelő egyéb kiadások (mezőőri járulék, erdőgazdálkodási költségek); földmérési, telekalakítási, művelési ág változáshoz vázrajz készítésének szolgáltatása;
- a Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek után fizetendő általános forgalmi adó megfizetése;
- az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó területeket érintő vadászterületek adatbázisának aktualizálása.

Az Értéknövelő beruházások megtérítése jogcímcsoport eredeti 1800,0 millió forint kiadási előirányzata a 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet alapján 950,0 millió forintra módosult. A teljesítés 932,5 millió forintot tett ki, amely az éves előirányzat 98,1%-át jelentette. Az év folyamán több, régóta húzódó elszámolási kérelem lezárult és jelentős összegű beruházás elszámolás teljesítésére került sor.

5. Alcím: Fejezeti tartalék

A Fejezeti tartalék alcím eredeti 800,0 millió forint összegű kiadási előirányzata év közben 6,2 millió forintra csökkent. A felhasználás a Nemzeti Földalap fejezeten belül előirányzat-átcsoportosítás útján történt, ezért teljesítési adat az alcímnél nem mutatható ki.

A költségvetési törvény alapján az alcím a Nemzeti Földalap fejezetben szereplő kiadási előirányzatok előirányzat-átcsoportosítás útján történő növelésére volt felhasználható, az év közben felmerülő, előre nem tervezhető többletfeladatok forrásának biztosítása céljából. A felhasználást az agrárpolitikáért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter együttesen hagyhatta jóvá.

A Fejezeti tartalék alcím előirányzatából a vonatkozó együttes miniszteri engedélyek alapján 50,8 millió forint az Állami tulajdonú ingatlanvagyon jogi rendezése, míg 743,0 millió forint az Állami tulajdonú ingatlanvagyon felmérés jogcímcsoportokon került felhasználásra.