



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/3569.**

Benyújtás dátuma: **2023-04-12 13:01**

Parlex azonosító: **1LWFA0EF0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Toroczkai László (Mi Hazánk)**

Határozati javaslat címe: **A kilakoltatási moratórium törvényben előírt határidejének módosításáról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**A kilakoltatási moratórium törvényben előírt határidejének módosításáról** ” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

## **A kilakoltatási moratórium törvényben előírt határidejének módosításáról**

Az Országgyűlés – a gazdasági válság, a megoldatlan devizahitel probléma miatt, a kirobbant végrehajtó maffia botrányra való tekintettel, különös tekintettel a kilakoltatások hatalmas számára – a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy rendeletben határozza meg a kilakoltatási moratórium törvény szerinti határidejének módosítását akként, hogy a COVID-19 járvány, az ukrán-orosz háború és az energiaválság okozta gazdasági válság negatív hatásainak enyhítésére tekintettel a kilakoltatási moratóriumot egybefüggően meghosszabbítja legalább 2024. április 30. napjáig.
2. Az 1. pontban foglalt átalakítások legalább a következő módosításokat eredményezzék a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezéseinek eltérő alkalmazása tekintetében:
  - a) Ingatlan kiürítése iránt, azzal összefüggésben intézkedni, valamint ingatlan kiürítésére irányuló helyszíni eljárási cselekményt fogantatosítani 2024. április 30. napját követően lehet azzal, hogy az intézkedés, eljárási cselekmény lefolytatására, a halasztásra, a jegyző értesítésére vonatkozó határidő 2024. április 30. napját követő 15. napon újratezdődik.
  - b) A végrehajtó a természetes személy adós lakóingatlanának árverezése iránt - az ingatlan árveréséről szóló hirdetmény közzététele iránt – legkorábban 2024. április 30. napját követő 15. napon intézkedhet.
  - c) A végrehajtó a természetes személy adós lakóingatlanának folyamatos árverezése iránti hirdetménye kapcsán a lakóingatlanra érkező vételi ajánlatot tenni kívánó árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválása iránt legkorábban 2024. április 30. napját követő 15. napon intézkedhet.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

Közismert és saját tapasztalatunk is az, hogy jelenleg a kilakoltatások nagy része (~80%) még mind a mai napig devizahitel szerződésekből ered. Gyakori probléma az is, hogy a különféle beadványok eredményét, ítéletét, amiket a bíróságokra nyújtanak be az adósok, nem bírnak legtöbbször halasztó hatállyal a kilakoltatás kiírására.

A 2020-ban bekövetkezett COVID-19 járvány és az azzal együtt járó gazdasági válságban a Kormány a korábban kihirdetett veszélyhelyzet idejére mind erkölcsi, mind etikai értelemben helyesen, emberséges hozzáállással bevezette a teljes évre vonatkozó kilakoltatási moratóriumot, mint intézkedést. A Kormány kommunikációja szerint senkit nem akartak az út szélén hagyni, és így több ezer család számára biztos lakhatás lehetősége maradt fent azokban a nehéz időkben, amikor sokak önhibájukon kívül elveszítették a munkájukat.

Ezt az intézkedést a Kormány visszavonta és a kilakoltatási moratóriumnak a korábbi szabályai álltak vissza, miszerint – néhány törvényben meghatározott esettől eltekintve – nem lehet természetes személyeket kilakoltatni november 15. napja és április 30. napja között. Ennek eredményeképpen 2022-ben hatalmas számban kezdődtek meg a kilakoltatások, több ezer család lakhatását és ezáltal az életét és egészségét veszélybe sodorva, nem beszélve arról, hogy jövőt jelentő fiatal generációnak okozza ezzel traumák sorát a Kormány.

A COVID-19 járvány okozta gazdasági nehézségeket követően 2022. év februárjában kirobbant az ukrán-orosz háború, melynek következtében kialakult egy erőteljes energiaválság is. Az Európai Unió az orosz háborús cselekmények ellentételezésére szankciós politikát léptetett érvénybe, amely tovább mélyítette a válságot. Mindezen tényezők hatására rendkívül súlyos gazdasági helyzetbe került Magyarország, ami kiemelkedően magas inflációval is jár. Ebben a gazdasági környezetben a magyar emberek rendkívül nagy tehernek vannak kitéve és sokakat fenyeget – önhibájukon kívül, a külső tényezők hatására – a lakhatásuk elvesztése. A Kormánynak ebben a helyzetben kötelessége az út szélére került emberek megsegítése, így minden erőfeszítést meg kell tenni azért, hogy megakadályozzák azt, hogy emberek tízezrei kerüljenek kilátástalanságba.

A határozati javaslatban foglaltak ezt a célt szolgálják!

A határozati javaslat szükségességét támasztja alá továbbá a jelenleg kialakult végrehajtók között kirobbant botrány is, mely komoly büntetőjogi felelősséget mutat. Ez az esemény megrendíti az embereknek, eddig is gyenge lábakon álló, a végrehajtók irányába mutatott és közrend iránti bizalmát, ezért is tartjuk fontosnak a moratórium mielőbbi visszavezetését.

Ennek következtében a jelenleg folyó végrehajtási ügyekben, amelyek mögött a legtöbb esetben

banki hitelszerződés vagy devizahitel szerződés áll ne lehessen kilakoltatást fogantatosítani a végrehajtóknak. Ennek értelemben a kilakoltatási moratórium határidejét az egész évre be kell vezetni, ameddig a gazdasági helyzet helyre nem áll!