



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/9981.**

Benyújtás dátuma: **2024-11-18 15:30**

Parlex azonosító: **Z2DJ5SP40002**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Varju László (DK)

Törvényjavaslat címe: Az önkormányzati adóhatóság felé történő adatszolgáltatási kötelezettség előírásáról

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján „**az önkormányzati adóhatóság felé történő adatszolgáltatási kötelezettség előírásáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2024. évi törvény

az önkormányzati adóhatóság felé történő adatszolgáltatási kötelezettség előírásáról

Az önkormányzatok adminisztrációs terheinek csökkentése, illetőleg a naprakész adatnyilvántartás megteremtése érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény „Összesítők” alcíme a következő 83/A. §-sal egészül ki:

„83/A. §

Az ingatlanügyi hatóság az önkormányzati adóhatóság részére az illetékességi területén fekvő település – fővárosban kerület – vonatkozásában az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójában az adómegállapítási eljárásához szükséges ingatlan-nyilvántartási adatok leválogatásával adatot szolgáltat, amely a következő adatokat tartalmazza:

- a) az ingatlan adatai (ingatlan címe, helyrajzi száma, területe);
- b) az ingatlan tulajdonosának
 - ba) a természetes személyazonosító adatai, illetve megnevezése és székhelye,
 - bb) tulajdoni hányada;
- c) a bejegyzett – a helyi adókról szóló törvény szerinti – vagyoni értékű jog jogosultjának
 - ca)) a természetes személyazonosító adatai, illetve megnevezése és székhelye,
 - cb) jogosultsági hányada;
- d) a telekalakítási vagy építési tilalom bejegyzésének a napja.”

2. §

(1) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlanügyi hatóság az önkormányzati adóhatóság részére az eljárás befejezését követően haladéktalanul – kizárólag az építményadó, a telekadó, a természetes személy kommunális adója, a települési adó bevezetése, továbbá megállapítása (kivetése), ellenőrzése céljából –, térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásában szereplő valamennyi ingatlannak az adott év január 1-jén hatályos adatairól. A kapott adatok kizárólag önkormányzati adókivetés céljára használhatóak fel. Az adatszolgáltatás tartalmazza az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott ingatlan esetén

- a) az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti, az ingatlanról nyilvántartott valamennyi adatot (így különösen az ingatlan címét, helyrajzi számát és terület nagyságát),
- b) az ingatlan tulajdonosát és természetes személy tulajdonos esetén a tulajdonos természetes személy azonosító adatait, lakcímét, értesítési címét, jogi személy tulajdonos esetén a tulajdonos nevét, székhelyét és értesítési címét, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadát,
- c) az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett valamennyi jogot, ideértve azok jogosultjait, több

jogosult esetén a jogosultak jogosultsági hányadát, a természetes személy jogosult esetén a jogosult azonosító adatait, lakcímét, jogi személy jogosult esetén székhelyét és értesítési címét,

- d) a tulajdonjog, használati jog, vagy kezelői jog átruházására irányuló szerződés esetén a szerződés, jog alapítása esetén a jogalapításról szóló szerződés, nyilatkozat széljegyre vételét, a széljegyzés napját, a szerző felet, természetes személy szerző fél esetén a szerző fél azonosító adatait, lakcímét, jogi személy szerző fél esetén a jogosult székhelyét, értesítési címét, több szerző fél esetén a szerző felek által megszerzett tulajdoni, jogosultsági hányadot, és
- e) a telekalakítási vagy építési tilalom elrendelésének tényét, a tény bejegyzésének napját.”

(2) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott adatokban bekövetkezett változásokról az ingatlanügyi hatóság 15 napon belül adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság felé.”

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Nem lép hatályba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 168. §-a.

Általános indokolás

A települési önkormányzatok (így a fővárosi kerületi önkormányzatok is) a területükön található ingatlanok és építmények után adót vehetnek ki, amelynek bevétele a település gazdálkodását szolgálja. Ennek érdekében az adózásra kötelezett természetes vagy jogi személy bejelenteni köteles, ha ingatlan szerzése révén adóalannyá válik. Az állami adóhatóság szintén, sőt mindenki mást megelőzően érvényesíti adó- és illeték kivetési jogát, ezért az adóalannyá válás tényét a természetes vagy jogi személynek a NAV felé jelentenie kell.

Míg azonban a NAV felé történő bejelentés a jogi szabályozás miatt automatizmusként működik, addig az önkormányzati adóhatóság tájékoztatásának folyamata feltételes, esetleges, kizárólag kérelemre történik. Ez azzal jár, hogy az önkormányzati adóhatóság csak késve, vagy az elévülési időn túl értesül a beszedhető adó lehetőségéről, másfelől az adózásra köteles polgár egyszerre kénytelen megfizetni az elévülési időn belüli időre (esetleg több évre) kiszabott adót. Ez a helyzet rossz a településeknek, és hátrányosan érinti az állampolgárokat is.

A Demokratikus Koalíció az önkormányzatok adminisztrációs terheinek csökkentése, illetőleg a naprakész adatnyilvántartás megteremtése érdekében a NAV felé történő földhivatali kötelező és azonnali adatközlést kiterjeszti az önkormányzati adóhatóság irányába is. A törvényjavaslat módosítja az adózás rendjéről szóló törvényt, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényt, illetve az annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendeletet is.